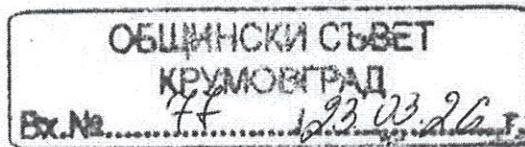


8



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Кrumовград

Относно: Учредяване на сервитут по реда на чл. 31 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД за изграждане на нова физическа инфраструктура и електронна съобщителна мрежа.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кrumовград постъпи Заявление с вх. № 26-00-115 от 04.03.2026 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД, с ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, с искане за съгласуване на инвестиционен проект, техническа фаза и учредяване на безсрочно право на прокарване на физическа инфраструктура и електронна съобщителна мрежа през имоти – собственост на Община Кrumовград, във връзка с **ОБЕКТ:** „Строеж по Договор с регистрационен номер в ИСМ-ИСУН 2020 BG-RRP-7.008-0004-C01, по процедура чрез подбор BG-RRP-7.008 от Механизма за възстановяване и устойчивост за изпълнение на проекта по инвестиция К7.И1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, представляващ изграждане на нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа на територията на Южен централен район, областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян“

Трасе 261200, 91100, 91300, отклонение ГКПП Маказа - ЮЦ10 ГКПП Маказа - Кирково - Джебел-Момчилград - Кrumовград - Ивайловград.

Към заявлението е представен инвестиционен проект във фаза технически проект, част „Пътна“, съгласно който се предвижда изграждане на нова физическа инфраструктура, собственост на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в участъци от горепосоченото трасе на територията на община Кrumовград. Новата инфраструктурата се предвижда да бъде разположена в обхвата на пътя или в тротоарната настилка в населените места в имоти – общинска и държавна собственост.

Съгласно приложения към проекта регистър на засегнатите имоти, трасето на обекта ще преминава през следните общински имоти – публична общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1137** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 648 кв.м., с дължина на трасето 1,943 м.;

2. Поземлен имот с идентификатор **39970.501.1189** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 1092 кв.м., с дължина на трасето 14,16 м.;

3. Поземлен имот с идентификатор **39970.501.1200** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 2910 кв.м., с дължина на трасето 14,049 м.;

4. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1148** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 174 кв.м., с дължина на трасето 1,49 м.;

5. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1152** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 376 кв.м., с дължина на трасето 119,587 м.;

6. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1155** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 243 кв.м., с дължина на трасето 77,627 м.;

7. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1156** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 474 кв.м., с дължина на трасето 144,556 м.;

8. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1162** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 858 кв.м., с дължина на трасето 387,597 м.;

9. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1165** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 2953 кв.м., с дължина на трасето 180,13 м.;

10. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1308** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 550 кв.м., с дължина на трасето 9,595 м.;

11. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1311** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 3245 кв.м., с дължина на трасето 20,235 м.;

12. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1352** по КККР на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 193 кв.м., с дължина на трасето 58,521 м.;

13. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1353** по КККР на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 1938 кв.м., с дължина на трасето 4,981 м.;

14. Поземлен имот с идентификатор **57248.11.9901** по КККР на с. Полковник Желязово, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, целият поземлен имот е с площ от 265724 кв.м., с дължина на трасето 729,086 м.;

15. Поземлен имот с идентификатор **55751.888.9901** по КККР на с. Пелин, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, целият поземлен имот е с площ от 46613 кв.м., с дължина на трасето 111,76 м.;

16. Урбанизирана територия на мах. Тепково на с.Рогач, община Крумовград (без одобрена кадастрална карта и кадастрален план) в обхвата на пътя, преминаващ през населеното място, с дължина на трасето 260 м.

Изграждане на нова физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи и възникването на сервитути, свързани с тях, се уреждат със Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМФИ). Съгласно разпоредбата на чл. 31 при изграждане на нова и/или разширение на съществуваща линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи възникват сервитути.

Дружеството „ЦЕТИН България“ ЕАД притежава качеството на оператор на електронни съобщителни мрежи по смисъла на § 1, т. 4, б. „а“ от ДР на ЗЕСМФИ, а именно предприятие, предоставящо или което има право да предоставя обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги.

Сервитутите възникват за всички имоти - публична и частна собственост, когато:

1. има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението на съответните имоти, а в случай че не се изисква подробен устройствен план - въз основа на договор и/или административен акт, и
2. на собственика на имота е изплатено от титуляря на сервитута еднократно обезщетение само за имоти - частна собственост.

За имоти - публична собственост, обезщетения не се дължат.

По отношение на изискването за изработване на подробен устройствен план за определяне на местоположението на съответните имоти, не се изисква такъв на

основание чл. 50, ал. 3, т. 1 и т. 6 от ЗЕСМФИ, тъй като трасето попада в обхвата на съществуващи пътища, както и в обхвата на уличната мрежа, в т.ч. тротоарите.

Тъй като посоченият по-горе проект е в изпълнение на договор за финансиране сключен между „ЦЕТИН България“ ЕАД и Министерство на транспорта и съобщенията по процедура „BG-RRP-7.008 по Компонент 7 „Цифрова свързаност“ от Инвестиция 1 (К7.И1) „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“, и във връзка с изключително кратките срокове за реализиране на проекта, както и особената му важност спрямо реализираните цели на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 31, ал. 1-3 и чл. 32 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се учреди / УЧРЕДЯВА в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД, с ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, представлявано от Петър Мудринич и Луция Регецова, чрез Деян Хаджиев – пълномощник, **безвъзмезден и безсрочен сервитут за изграждане на нова линейна физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи във връзка с ОБЕКТ: „Строеж по Договор с регистрационен номер в ИСМ-ИСУН 2020 BG-RRP-7.008-0004-C01, по процедура чрез подбор BG-RRP-7.008 от Механизма за възстановяване и устойчивост за изпълнение на проекта по инвестиция К7.И1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, представляващ изграждане на нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа на територията на Южен централен район, областите Пловдив, Пазарджик, Хасково, Кърджали, Смолян“**

Трасе 261200, 91100, 91300, отклонение ГКПП Маказа - ЮЦ10 ГКПП Маказа - Кирково - Джебел-Момчилград - Крумовград – Ивайловград,

през поземлени имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1137** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 648 кв.м., с дължина на трасето 1,943 м.;

2. Поземлен имот с идентификатор **39970.501.1189** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 1092 кв.м., с дължина на трасето 14,16 м.;

3. Поземлен имот с идентификатор **39970.501.1200** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 2910 кв.м., с дължина на трасето 14,049 м.;

4. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1148** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 174 кв.м., с дължина на трасето 1,49 м.;

5. Поземлен имот с идентификатор **39970.502.1152** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 376 кв.м., с дължина на трасето 119,587 м.;

6. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1155** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 243 кв.м., с дължина на трасето 77,627 м.;

7. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1156** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 474 кв.м., с дължина на трасето 144,556 м.;

8. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1162** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 858 кв.м., с дължина на трасето 387,597 м.;

9. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1165** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 2953 кв.м., с дължина на трасето 180,13 м.;

10. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1308** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 550 кв.м., с дължина на трасето 9,595 м.;

11. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1311** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 3245 кв.м., с дължина на трасето 20,235 м.;

12. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1352** по КKKP на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият поземлен имот е с площ от 193 кв.м., с дължина на трасето 58,521 м.;

13. Поземлен имот с идентификатор **39970.503.1353** по КККР на гр. Крумовград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, целият поземлен имот е с площ от 1938 кв.м., с дължина на трасето 4,981 м.;

14. Поземлен имот с идентификатор **57248.11.9901** по КККР на с. Полковник Желязово, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, целият поземлен имот е с площ от 265724 кв.м., с дължина на трасето 729,086 м.;

15. Поземлен имот с идентификатор **55751.888.9901** по КККР на с. Пелин, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, целият поземлен имот е с площ от 46613 кв.м., с дължина на трасето 111,76 м.;

16. Урбанизирана територия на мах. Тепково на с.Рогач, община Крумовград (без одобрена кадастрална карта и кадастрален план) в обхвата на пътя, преминаващ през населеното място, с дължина на трасето 260 м.

2. ДОПУСКА предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, съгласно изложените мотиви в докладната записка.

3. УПЪЛНОМОЩАВА кмета на Община Крумовград да сключи договор с ЦЕТИН България“ ЕАД за учредяване на права, свързани с възникналия сервитут във връзка с изграждането на нова физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи.

ВНЕСЪЛ:.....

СЕБИХАН МЕХМЕД

Кмет на Община Крумовград

Изготвил: А. Хаджъисмаил, директор на дирекция „ОСИ“

Съгласували: М. Тоскова, юристконсулт в дирекция „НОП“

инж. А. Хаджимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград: