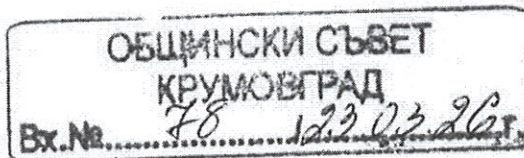


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

7



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Крумовград

Относно: Процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулираните поземлени имоти № 701 и № 814 в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Крумовград постъпи заявление с вх. № 94-Е-167 от 09.06.2023 г. от Ергюн Ахмед Фейзи – управител на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 204599026, със седалище и адрес на управление гр. Крумовград, ж.к. „Запад“ бл. 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, с което е заявил желанието си като собственик на 352/460 ид. части от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крумовград, да закупи останалата част от имота, която е общинска собственост.

Съгласно представения Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том I, рег. № 1667, дело № 115 от 2023 г., съставен от Иван Граматиков – нотариус под № 668 в регистъра на Нотариалната камара на Република България с район на действие района на Районен съд – Крумовград, „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е собственик на следния имот: 352/460 ид. части от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Крумовград, п.к. 6900, с площ от 460 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: пл.сн. 814, кв. 68а, парцел: III.

ПИ с ид. 39970.504.1307 по действащия към момента ПУП съставлява УПИ III с пл.сн. № 814, в кв. 68а по ПУП на гр. Крумовград, одобрен със заповед № КО-153 от 14.04.2009 г. на кмета на Община Крумовград. При направеното през 2009 г. изменение в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград, част с размер от 108 кв.м. от УПИ с № 0981 в кв. 68, целият с площ от 7786.037 кв.м., отреден за кооперативен пазар, се придава към новообразувания УПИ III.

Тъй като към момента на изменението не са уредени отношенията между собствениците на имотите, които попадат в УПИ III, настоящият собственик „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД иска да придобие собствеността върху целия имот, чрез закупуване на общинската част от имота, която се придава към новообразуваното УПИ III.

Уреждането на сметки по регулация при изменение на действащи подробни устройствени планове, чрез доброволно прилагане на ПУП, се урежда по реда на чл. 15 от ЗУТ. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

При направеното през 2009 г. изменение в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград, одобрен със заповед № КО-153 от 14.04.2009 г. на кмета на Община Крумовград, не е дадено съгласие от Общински съвет – Крумовград и не е сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността. Съгласно одобрения ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулираните поземлени имоти № 701 и № 814 в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград, собственост на Екатерина Михайлова Цанкова, Елена Михайлова Ненова, Емануила Михайлова Шопова, Димитър Михайлов Еленов, Ангелина, Михайлова Дивчева, Ангел Михайлов Еленов, Мариана Михайлова Еленова-Андонова и на наследниците на Георги Михайлов Еленов, се обособяват нови квартали и нови урегулирани поземлени имоти както следва: в съществуващия кв. 68 се обособяват нови урегулирани поземлени имоти с номера УПИ I, УПИ II и УПИ III, а в новообразувания кв. 68Б се обособяват нови урегулирани поземлени имоти с номера УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ VI, като отреждането за УПИ V е за озеленяване, а за УПИ VI за трафопост и КОО.

Във връзка с гореизложеното предлагам да се довърши процедурата по чл. 15 от ЗУТ, като на основание чл. 15, ал. 5 с решение на общинския съвет се даде съгласие за довършване на процедурата по прилагане на подробния устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулираните поземлени имоти № 701 и № 814 в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград, и да се даде съгласие да се прехвърли на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 204599026, със седалище и адрес на управление гр. Крумовград, ж.к. „Запад“ бл. 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от Ергюн Ахмед Фейзи – управител, в собственост следния недвижим имот – частна общинска собственост: Реална част от 108,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Крумовград, п.к. 6900, с площ от 460 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: пл.сн. 814, кв. 68а, парцел: III, при граници на реалната част: изток – улица о.т. 2511-о.т. 2505, запад – имот собственост на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, север – улица о.т. 2508-о.т. 2511, юг – улица о.т. 2507-о.т. 2505, актуван с АЧОС № 17083/16.03.2026 г., придаваема към УПИ III с пл.сн. № 814, в кв. 68а по ПУП на гр. Крумовград, целият с площ от 460 кв.м.

Изготвена е пазарна оценка на имота от правоспособен независим оценител, лицензиран по Закона за независимите оценители, съгласно която стойността на придаваемата по регулация част – общинска собственост в размер на 108,00 кв.м. от

имота е в размер на 1920,00 евро/3755,19 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е 586,20 евро/1146,51 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1, т. 8 и чл. 37а, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград, предлагам Общинския съвет – Крумовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ за довършване на процедура по прилагане на подробния устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулираните поземлени имоти № 701 и № 814 в кв. 68 по ПУП на гр. Крумовград.

II. ОДОБРЯВА и определя за пазарна цена изготвената от независим оценител пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Реална част от 108,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Крумовград, п.к. 6900, с площ от 460 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: пл.сн. 814, кв. 68а, парцел: III, при граници на реалната част: изток – улица о.т. 2511-о.т. 2505, запад – имот собственост на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, север – улица о.т. 2508-о.т. 2511, юг – улица о.т. 2507-о.т. 2505, актуван с АЧОС № 17083/16.03.2026 г., придаваема към УПИ III с пл.сн. № 814, в кв. 68а по ПУП на гр. Крумовград, целият с площ от 460 кв.м., в размер на **1920,00 евро (хиляда деветстотин и двадесет евро)/3755,19 лв.** (три хиляди седемстотин петдесет и пет лева и деветнадесет стотинки) без ДДС, при данъчна оценка 586,20 евро/1146,51 лева.

III. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Крумовград да прехвърли на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 204599026, със седалище и адрес на управление гр. Крумовград, ж.к. „Запад“ бл. 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, представлявано от Ергюн Ахмед Фейзи – управител, правото на собственост върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Реална част от 108,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, одобрени със заповед № РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Крумовград, п.к. 6900, с площ от 460 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: пл.сн. 814, кв. 68а, парцел: III, при граници на реалната част: изток – улица о.т. 2511-о.т.

2505, запад – имот собственост на „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, север – улица о.т. 2508-о.т. 2511, юг – улица о.т. 2507-о.т. 2505, актуван с АЧОС № 17083/16.03.2026 г., придаваема към УПИИ III с пл.сн. № 814, в кв. 68а по ПУП на гр. Крумовград, целият с площ от 460 кв.м. по актуална пазарна цена в размер на **1920,00 евро** (хиляда деветстотин и двадесет евро)/3755,19 лв. (три хиляди седемстотин петдесет и пет лева и деветнадесет стотинки) без ДДС, при данъчна оценка 586,20 евро/1146,51 лева.

IV. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Крумовград да издаде заповед за прехвърляне на собствеността на имота по т. II и след извършване на плащанията да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост, на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, за довършване на процедурата по прилагане на ПУП.

ВНЕСЪЛ:.....

СЕБИХАН МЕХМЕД

Кмет на Община Крумовград

Изготвили:

А. Джамбазов, гл. спец. в дирекция „ОСИ“:.....

А. Хаджъисмаил, директор на дирекция „ОСИ“:.....

Съгласували:

М. Тоскова, юрисконсулт в дирекция „НОП“:.....

инж. А. Хаджимехмед, зам.- кмет на Община Крумовград:.....