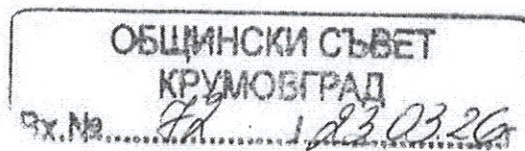


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

6



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Крумовград

Относно: Даване на съгласие на „ДПМ Крумовград“ ЕАД за временно ползване на общински поземлени имоти, за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми в проучвателна площ „Крумовица“, разположена на територията на община Крумовград.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Крумовград постъпи искане с вх. № 26-00-23/09.01.2026 г. от „ДПМ Крумовград“ ЕАД за даване на съгласие за временно ползване на земеделски имоти, собственост на Община Крумовград, находящи се в селата Кандилка, Сърнак, Овчари, Синигер, Черничево, Орех, Храстово, Гулийка, Голямо Каменяне, Дъждовник и Пелин, за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми в проучвателна площ „Крумовица“, разположена на територията на община Крумовград, област Кърджали.

Към искането са приложени: комбинирани скици на следните поземлените имоти: ПИ с ид. 36021.18.6 по КККР на с. Кандилка, ПИ с ид. 70559.26.70 по КККР на с. Сърнак, ПИ с ид. 53206.12.111 по КККР на с. Овчари, ПИ с ид. 70559.27.33 по КККР на с. Сърнак, ПИ с ид. 66545.19.41 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.17.29 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.17.18 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.17.52 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.19.24 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.20.53 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.22.52 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 81027.15.143 по КККР на с. Черничево, ПИ с ид. 81027.15.312 по КККР на с. Черничево, ПИ с ид. 81027.13.163 по КККР на с. Черничево, ПИ с ид. 81027.13.163 по КККР на с. Черничево, ПИ с ид. 54821.14.14 по КККР на с. Орех, ПИ с ид. 77428.12.107 по КККР на с. Храстово, ПИ с ид. 18071.17.13 по КККР на с. Гулийка, ПИ с ид. 15878.1.282 по КККР на с. Голямо Каменяне, ПИ с ид. 24459.8.15 по КККР на с. Дъждовник, ПИ с ид. 55751.12.573 по КККР на с. Пелин, с отразени терени за ползване като сондажни площадки със съответните координати и извадка от Договор от 06.08.2021 г. между министъра на енергетиката и „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми, подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Крумовица“, разположена на територията на община Крумовград, област Кърджали.

Искането е направено на основание чл. 56, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по Закона за подземните богатства (ЗПБ) в проучвателни площи в землища на територията на община Крумовград.

Съгласно чл. 59б от ППЗОЗЗ, в случаите по чл. 5б временното ползване на земеделската земя се разрешава с решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) – Комисията за земеделските земи (КЗЗ) към Министерство на земеделието и храните. В чл. 40, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, са разписани правомощията на КЗЗ, като в т. 10 е упоменато правомощието да разрешава временно ползване на земеделска земя при условията и реда на Раздел VI от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи „Временно ползване“.

За вземане на решение за разрешаване на временно ползване от КЗЗ се комплектува преписка, която следва да съдържа набор от документи, като един от тях е изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот. По указания на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерството на земеделието и храните за приключване на процедурата е необходимо да се представи договор между инвеститора в лицето на дружеството и Община Крумовград, в качеството на собственик на имотите.

В тази връзка „ДПМ Крумовград“ ЕАД прави искане за сключване на договор за наем за временно ползване на части от поземлените имоти – определени за сондажни площадки, за неземеделски нужди за срок от една година. Договорите да бъдат сключени непосредствено след влизане в сила на решението на Общински съвет – Крумовград за съгласие и преди разрешението на КЗЗ, като изрично да бъде посочено, че срокът за ползване на имотите ще започне да тече само след влизане в сила на решение на КЗЗ за разрешаване на временно ползване.

След направена служебна проверка на гореописаните имоти се установи, че за ПИ с ид. 66545.22.52 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 81027.15.312 по КККР на с. Черничево и ПИ с ид. 55751.12.573 по КККР на с. Пелин има сключени договори за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, чиито срок на действие изтича на 30.09.2026 г. За тях при сключване на договор за наем с „ДПМ Крумовград“ ЕАД, срокът на договора ще започне да тече от датата на влизане в сила на решението по чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за разрешение за временно ползване, но не по-рано от 01.10.2026 г.

За ПИ с ид. 36021.18.6 по КККР на с. Кандилка, ПИ с ид. 66545.17.18 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.17.52 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 66545.20.53 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 77428.12.107 по КККР на с. Храстово се установи, че има сключени договори с наематели на земеделски земи с начин на трайно ползване мери, пасища и/или ливади от Общинския поземлен фонд. По отношение на тези земи, след получаване на влязлото в сила решение на КЗЗ за разрешаване на временното ползване за геоложки проучвания, ще бъдат сключени допълнителни споразумения с наемателите на пасищата за изключване на площите за сондажните площадки.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 3 и чл. 59б, ал. 3, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ на „ДПМ Крумовград“ ЕАД за временно ползване на общински поземлени имоти, за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми в проучвателна площ „Крумовица“, за срок от една година, както следва:

1. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 36021.18.6 по КKKP на землище с. Кандилка, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 15 990 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „ИШИ АЛМА АЛТЪ“, за сондажна площадка KRMDP003;

2. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 70559.26.70 по КKKP на землище с. Сърнак, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 16 829 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „АЙНЕЛИ“, за сондажна площадка KRMDP007;

3. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 53206.12.111 по КKKP на землище с. Овчари, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 1469 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „ЮРТ АРКАСЪ“, за сондажна площадка KRMDP011;

4. Терен с площ от 226 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 70559.27.33 по КKKP на землище с. Сърнак, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 5418 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „ДУРГУТЛАР“, за сондажна площадка KRMDP019;

5. Терен с площ от 226 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.19.41 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 26394 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „ЕВ ЯНЪ“, за сондажна площадка KRMDP023;

6. Терен с площ от 224 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.17.29 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 11998 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „АКРЕН ЯНЪ“, за сондажна площадка KRMDP038;

7. Терен с площ от 226 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.17.18 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията:

земеделска, площ на имота: 5859 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „ОКАРЪ ХАРМАН“, за сондажна площадка KRMDP040;

8. Терен с площ от 226 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.17.52 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 4401 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 10, в местността „БАЛАР“, за сондажна площадка KRMDP041;

9. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.19.24 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 6618 кв.м., начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия 10, в местността „БАЛАР АЛТЪ“, за сондажна площадка KRMDP042;

10. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.20.53 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 10633 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 10, в местността „БАЛАР“, за сондажна площадка KRMDP043;

11. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 66545.22.52 по КKKP на землище с. Синигер, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 5710 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „ГЮНЕЙ“, за сондажна площадка KRMDP045;

12. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 81027.15.143 по КKKP на землище с. Черничево, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 905 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „БЪРЦЕТО“, за сондажна площадка KRMDP049;

13. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 81027.15.312 по КKKP на землище с. Черничево, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 2869 кв.м., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „ГРАМАДАТА“, за сондажна площадка KRMDP050;

14. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 81027.13.163 по КKKP на землище с. Черничево, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 15153 кв.м., начин на трайно ползване: ливада,

категория на земята при неполивни условия 8, в местността „КОЧОВИ НИВИ“, за сондажна площадка KRMDP051;

15. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 81027.13.163 по КKKP на землище с. Черничево, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 15153 кв.м., начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия 8, в местността „КОЧОВИ НИВИ“, за сондажна площадка KRMDP057;

16. Терен с площ от 224 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 54821.14.14 по КKKP на землище с. Орех, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 1885 кв.м., начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия 10, в местността „-----“, за сондажна площадка KRMDP068;

17. Терен с площ от 225 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 77428.12.107 по КKKP на землище с. Храстово, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 8247 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „ЯТАК ТЕПЕ“, за сондажна площадка KRMDP086;

18. Терен с площ от 144 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 18071.17.13 по КKKP на землище с. Гулийка, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 133896 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „ГЪОКЧЕ ЙОРЕН“, за сондажна площадка KRMDP127;

19. Терен с площ от 145 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 15878.1.282 по КKKP на землище с. Голяма Каменяне, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 15036 кв.м., начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „КАЛЗАР СЪРТ“, за сондажна площадка KRMDP131A;

20. Терен с площ от 144 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 24459.8.15 по КKKP на землище с. Дъждовник, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 28607 кв.м., начин на трайно ползване: неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия 9, в местността „ОКАРА“, за сондажна площадка KRMDP133;

21. Терен с площ от 144 кв. м., с координати посочени в приложената комбинирана скица, представляващ част от поземлен имот 55751.12.573 по КKKP на землище с. Пелин, община Крумовград, трайно предназначение на територията: земеделска, площ на имота: 5822 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия 9, в местността „СОЛУК ЧАИР“, за сондажна площадка KRMDP134;

II. УПЪЛНОМОЩАВА кмета на Общината да сключи договор за временно ползване с „ДПМ Крумовград“ ЕАД, с месечен наем 0,51 евроцента на кв. м., при условията на чл. 57 от ППЗОЗЗ, за срок от една година, считано от датата на влизане в сила на решението по чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за разрешаване на временно ползване върху посочените имоти, а за ПИ с ид. 66545.22.52 по КККР на с. Синигер, ПИ с ид. 81027.15.312 по КККР на с. Черничево и ПИ с ид. 55751.12.573 по КККР на с. Пелин, считано от датата на влизане в сила на решението по чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за разрешение за временно ползване, но не по-рано от 01.10.2026 г.

III. ОПРЕДЕЛЯ на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА 30 на сто от постъпленията от наем на посочените в настоящото решение имоти да се използват за дейности от местно значение в съответните населени места.

ВНЕСЪЛ:.....

СЕБИХАН МЕХМЕД

Кмет на Община Крумовград

Изготвили:

М. Тоскова, юристконсулт в дирекция „НОП“:.....

А. Хаджъисмаил, директор на дирекция „ОСИ“:.....

Съгласували:

В. Пехливанова, директор на дирекция „НОП“:.....

инж. А. Хаджимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград:.....