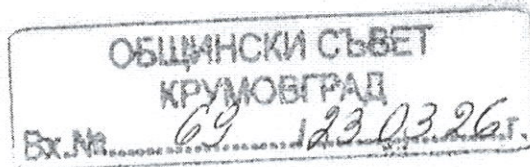


3



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Крумовград

Относно: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград през 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 487 от Протокол № 26 от 27.02.2026 г. на Общински съвет – Крумовград прие Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград през 2026 г. Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) програмата може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Във връзка с постъпили искания от граждани за закупуване на имоти общинска собственост, находящи се в селата Скалак, Токачка, Багрилци, Поточница, Горна Кула и Луличка следва да се допълни съответният раздел за продажба.

По повод постъпило искане в Община Крумовград от „АКСА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, като собственик на 352/460 идеални части от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по КККР на гр. Крумовград за закупуване на общинската част от имота, същият ще бъде включен в програмата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

АКТУАЛИЗИРА Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Крумовград през 2026 г., както следва:

I. Допълва т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както следва, Раздел Б. Имоти, които община Крумовград има намерение да продаде, подточка I. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, като добавя нови точки:

„т. 171. Поземлен имот с идентификатор 66716.30.27 по КККР на с. Скалак, мах. Копривник, с площ от 594 кв.м., трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 17061/17.12.2025 г.;

т. 172. Поземлен имот с идентификатор 72610.5.158 по КККР на с. Токачка, с площ от 3863 кв.м., ведно с построените в него сгради с идентификатори:

72610.5.158.1; 72610.5.158.2; 72610.5.158.3; 72610.5.158.4; 72610.5.158.5, с предназначение: промишлени (Промислен цех с. Токачка), актуван с АЧОС № 15913/11.04.2022 г.;

т. 173. Поземлен имот в урбанизираната територия на с. Багрилци, мах., „Багрилци“, с площ от 437 кв.м., ведно с построената в него масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 94 кв.м., актуван с АЧОС № 17056/18.11.2025 г.;

т. 174. УПИ IV, с пл. сн. № 524, кв. 69 с площ от 850 кв.м. по ПУП на с. Поточница, одобрен със Заповед № 488/06.07.1987 г., отреден за жилищно строителство;

т. 175. УПИ XIII, кв. 21, с площ от 550 по ПУП на с. Горна Кула, одобрен със Заповед № 421/24.07.1980 г., отреден за жилищно строителство;

т. 176. УПИ III-72, в кв. 15, с площ от 700 кв.м. по ПУП на с. Луличка, одобрен със Заповед № 554/16.09.1983 г., отреден за жилищно строителство“.

II. Изменя и допълва т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, Раздел Б. Имоти, които община Крумовград има намерение да продаде, подточка III. „Прилагане на дворищнорегулационни планове по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ“, както следва:

1. Изменя наименованието на подточка III от „Прилагане на дворищнорегулационни планове по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ“ в „Продажби по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ“.

2. Допълва подточка III, като добавя нова точка:

„2. Реална част от 108,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 39970.504.1307 по КKKP на гр. Крумовград, община Крумовград, област Кърджали, с площ от 460 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: пл.сн. 814, кв. 68а, парцел: III, актуван с АЧОС № 17083/16.03.2026 г., придаваема към УПИ III с пл.сн. № 814, в кв. 68а по ПУП на гр. Крумовград, целият с площ от 460 кв.м.“.

ВНЕСЪЛ:.....

СЕБИХАН МЕХМЕД

Кмет на Община Крумовград

Изготвил: А. Джамбазов, гл. специалист в дирекция „ОСИ“

Съгласували: М. Тоскова, юриконсулт в дирекция „НОП“

А. Хаджъисмаил, директор на дирекция „ОСИ“

инж. А. Хаджсимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград: