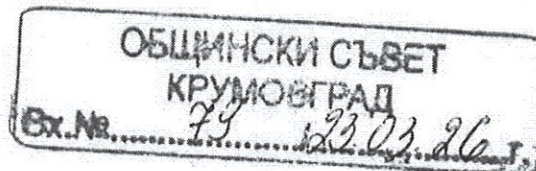


2



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Кrumовград

ОТНОСНО: Приемане на списък за разпределение на общинския жилищен фонд по брой, вид, местонахождение и предназначение за 2026 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет – Кrumовград (Наредбата), ежегодно в срок до 31 март с решение на общинския съвет, по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на жилищата по предназначението им:

1. жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба;
3. ведомствени жилища;
4. резервни жилища.

Промени в списъка могат да се правят през текущата година, по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности в общината.

В предложеното годишно разпределение на жилищния фонд за 2026 г., наличните наети и свободни общински жилища са разпределени според фонда за настаняване, като са групирани жилищата по брой, вид, местонахождение – в гр. Кrumовград и в селата на територията на община Кrumовград, предназначени за отдаване под наем и продажба.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Наредбата, след проучване на наличния жилищен фонд дирекция „Общинска собственост и икономика“ подготвя списък на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба, като в него предварително се включват:

1. намиращи се в сгради - етажна собственост, в които е останало само 1 (едно) общинско жилище;

2. намиращи се на последен и на първи етаж в сгради - етажна собственост.
3. свободни от наематели жилища, за продажба чрез търг.
4. жилища, в които са настанени наематели, живели в общински жилища 20 (двадесет) и повече години, включително и в случаите на пренастаняване от едно общинско жилище в друго.

В списъка не могат да се включат резервните жилища.

В тази връзка жилищата за продажба са разпределени в четири раздела: „Жилища за продажба на наематели, отговарящи на условията на чл. 26, ал. 3, т. 5 от НУРУЖННППОЖ – жилища, в които настанените наематели са живели в тях 20 (двадесет) и повече години, вкл. и в случаите на пренастаняване от едно общинско жилище в друго“, „Жилища за продажба на наематели, отговарящи на условията на чл. 26, ал. 3, т. 3 от НУРУЖННППОЖ – жилища на последен и първи етаж в сгради – етажна собственост“, „Продажба на общински жилища от фонд „Ведомствен“ и „Жилища за продажба в селата, на други лица след провеждане на търг“.

Спрямо годишното разпределение на жилищния фонд от 2025 г., в изготвеното годишното разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 год. са направени следните промени:

В раздел „Жилища за продажба на наематели, отговарящи на условията на чл. 26, ал. 3, т. 5 от НУРУЖННППОЖ – жилища, в които настанените наематели са живели в тях 20 (двадесет) и повече години, вкл. и в случаите на пренастаняване от едно общинско жилище в друго“, се включват нови три общински жилища, чиито наематели през 2026 г. навършват 20 години откакто са настанени в тях.

От разделите за продажба на наематели шест жилища се преместват в раздела за отдаване под наем, поради това, че са освободени от дългогодишни наематели.

По едно жилище от фонд „Резервен“ и фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Крумовград“ се разменят, тъй като предстои настаняване на лице с остър здравословен проблем в резервно жилище, което налага да се осигури жилище с работещ асансьор в сградата.

Също така едно жилище от раздела за резервните жилища преминава в жилища на настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди, тъй като наемателят отговаря на условията да остане на живее в жилище, съгласно чл. 36, ал. 1 от НУРУЖННППОЖ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет – Крумовград, предлагам Общински съвет – Крумовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА Разпределението за броя, вида, местонахождението и предназначението на общинския жилищен фонд за 2026 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от решението.

ВНЕСЪЛ:.....

СЕБИХАН МЕХМЕД

Кмет на Община Крумовград

Изготвили: Г. Ангелов, ст.спец в дирекция „ОСИ“
2. А. Хаджъисмаил, директор на дирекция „ОСИ“

Съгласували: 1. инж. А. Хаджимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград

2. М. Тоскова, юрисконсулт в дирекция „НОП“

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

НА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД В ОБЩИНА КРУМОВГРАД, СЪГЛАСНО ЧЛ. 3, АЛ. 2 ОТ
НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ
НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ
ЖИЛИЩА ЗА 2026 ГОДИНА

I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД.

ОБЩО:

187 БР. ЖИЛИЩА

ОТ ТЯХ:

В КРУМОВГРАД

152 БР. АПАРТАМЕНТИ

В СЕЛАТА:

35 БР. АПАРТАМЕНТИ

I. ЖИЛИЩАТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ
С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ В КРУМОВГРАД СА 34 БРОЯ.

УЛ. „КНЯЗ БОРИС I”

БЛОК № 1

1. ет. III, ап. 15

2. ет. VI, ап. 36

- двустаен
- гарсониера

БЛОК № 2

3. ет. IV, ап. 19

4. ет. VII, ап. 34

5. ет. VII, ап. 35

6. ет. VIII, ап. 37

7. ет. VIII, ап. 39

8. ет. VIII, ап. 40

9. бл. 2, ет. IX, ап. 44

- боксониера
- боксониера
- гарсониера
- боксониера
- боксониера
- гарсониера
- гарсониера

БЛОК № 3

10. ет. V, ап. 25

11. ет. VI, ап. 30

12. ет. VII, ап. 34

13. ет. VIII, ап. 38

14. ет. IX, ап. 44

- гарсониера
- гарсониера
- боксониера
- двустаен
- гарсониера

КВ. „ЗАПАД”

БЛОК № 1

ВХОД „Г”

15.ет.ІІІ,ап.48

- двустаен

БЛОК № 2

ВХОД "А"

16.ет.ІІ,ап.5

- двустаен

ВХОД "В"

17.ет.ІІ,ап.31

- тристаен

18.ет.ІІІ,ап.32

- двустаен

ВХОД "Д"

19.ет.ІІІ,ап.57

- двустаен

20.ет.ІV,ап.62

- двустаен

БЛОК № 3

ВХОД "В"

21.ет.V,ап.39

- двустаен

ВХОД "Г"

22.ет.ІІ,ап.46

- двустаен

23.ет.ІV,ап.50

- двустаен

БЛОК № 4

ВХОД "Б"

24.ет.І, ап.16

- двустаен

БЛОК № 5

ВХОД "А"

25.ет.ІV,ап.10

- двустаен

БЛОК № 7

ВХОД "А"

26.ет.ІІ,ап.3

- тристаен

ВХОД "Б"

27.ет.ІІІ,ап.16

- тристаен+кух.бокс

БЛОК № 8

ВХОД "А"

28.ет.ІІ,ап.4

- двустаен

29.ет.ІІІ,ап.7

- двустаен

30.ет.ІІІ,ап.8

- двустаен

31.ет.ІV,ап.10

- двустаен

ВХОД "В"

32.ет.II,ап.30
33.ет.IV,ап.35
34.ет.IV,ап.37

- двустаен
- двустаен
- двустаен

II. „РЕЗЕРВЕН” ЖИЛИЩЕН ФОНД - 4 АП.

1. ж.к."Дружба",бл.3,вх.В,ет.I,ап.25
2. ул."Княз Борис I",бл.2,т.IX,ап.43
3. ул."Княз Борис I",бл.3,ет.IX,ап.41
4. ул."Княз Борис I",бл.3,ет.IX,ап.43

- двустаен
- гарсониера
- гарсониера
- гарсониера

III. „ВЕДОМСТВЕН” ЖИЛИЩЕН ФОНД - 35 АП.**Ж.К. „ДРУЖБА”**
БЛОК № 3**ВХОД "В"**

1.ет.III,ап.31
2.ет.V,ап.36

- двустаен
- двустаен

БЛОК „СВЕЖЕСТ”**ВХОД "А"**

3.ет.III,ап.17

- гарсониера

ВХОД "Б"

4.ет.I,ап.2

- гарсониера

ВХОД „В"

5.ет.IV,ап.11

- гарсониера

УЛ. „АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ” № 1 (БЛОК “МЛАДОСТ”)**ВХОД "А"**

6.ет.V, ап.18
7.ет.V,ап.19

- гарсониера
- гарсониера

ВХОД "Б"

8.ет.III, ап.10
9.ет.III,ап.11
10.ет.IV,ап.14
11.ет.V,ап.18

- гарсониера
- гарсониера
- гарсониера
- гарсониера

БЛОК „Р О Д О П И”

ВХОД “А”

12.ет.IV,ап.10

- гарсониера

ВХОД “Б”

13.ет.V,ап.25

- гарсониера

УЛ. „КНЯЗ БОРИС I”

БЛОК № 1

14.ет.II,ап.9

15.ет.V, ап.30

16.ет.IX,ап.50

- боксониера

- гарсониера

- боксониера

БЛОК № 2

17.ет.II, ап.7

18.ет.V,ап.25

- боксониера

- гарсониера

БЛОК № 3

19.ет.II,ап.7

20.ет.II, ап.9

21.ет.V,ап.22

22.ет.VII,ап.35

23.ет.VIII,ап.37

- гарсониера

- боксониера

- двустаен

- гарсониера

- боксониера

КВ. „ЗАПАД”

БЛОК № 1

ВХОД “Г”

24.ет.V,ап. 53

-двустаен

БЛОК № 3

ВХОД “В”

25.ет.I,ап.26

26.ет.III,ап.33

- тристаен

- двустаен

ВХОД “Г”

27.ет.I,ап.41

28.ет.I,ап.43

29.ет.III,ап.48

- двустаен

- двустаен

- двустаен

КВ. „ЗАПАД”

БЛОК № 4

ВХОД "Б"

30.ет.ІІ,ап.19

- двустаен

БЛОК № 6

ВХОД "Г"

31.ет.ІІІ,ап.48

- двустаен

БЛОК 7

ВХОД "Б"

32.ет.сут.,ап.53

- гарсоньера

БЛОК 8

ВХОД "Б"

33.ет.ІІІ,ап.20

34.ет.V,ап.25

- тристаен

-трист.+ трапез.+кух.бокс

ВХОД "В"

35.ет.ІІ,ап.31

- двустаен

ІV. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ В СЕЛАТА – 33 БР.

ЖИЛИЩЕН БЛОК В С. ГУЛИЙКА

- 16 АП.

1.ет.І,ап.1	- двустаен
2.ет.І,ап.2	- гарсоньера
3.ет.І,ап.3	- гарсоньера
4.ет.І,ап.4	- двустаен
5.ет.ІІ,ап.5	- двустаен
6.ет.ІІ,ап.6	- гарсоньера
7.ет.ІІ,ап.7	- гарсоньера
8.ет.ІІ,ап.8	- двустаен
9.ет.ІІІ,ап.9	- двустаен
10.ет.ІІІ,ап.10	- гарсоньера
11.ет.ІІІ,ап.11	- гарсоньера
12.ет.ІІІ,ап.12	- двустаен
13.ет.ІV,ап.13	- двустаен
14.ет.ІV,ап.14	- гарсоньера
15.ет.ІV,ап.15	- гарсоньера
16.ет.ІV,ап.16	- двустаен

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. АВРЕН

- 4 АП.

17.ет.1,ап.1
18.ет.1,ап.2
19.ет.111,ап.5
20.ет.111,ап.6

- двустаен
- гарсоньера
- двустаен
- гарсоньера

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. ЧЕРНИЧЕВО - 10 АП.

21.ет.1,ап.1
22.ет.1,ап.2
23.ет.1,ап.3
24.ет.11,ап.4
25.ет.11,ап.5
26.ет.11,ап.6
27.ет.111,ап.7
28.ет.111,ап.8
29.ет.111,ап.9
30.ет.111,ап.10

- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- гарсоньера
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- тристаен
- двустаен

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. СИНIGEP - 3 АП.

31.приземен етаж
32.ет.1
33.ет.11

- 2 стаи
- 5 стаи
- 5 стаи

V. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ОБЩИНА КРУМОВГРАД ОБЩО - 81 БР.

РАЗПРЕДЕЛЕНИ КАКТО СЛЕДВА:

А. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА НА НАЕМАТЕЛИ, ОТГОВАРЯЩИ НА УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, Т. 5 ОТ НУРУЖНИПНОЖ – ЖИЛИЩА, В КОИТО НАСТАНЕНИТЕ НАЕМАТЕЛИ СА ЖИВЕЛИ В ТЯХ 20 (ДВАДЕСЕТ) И ПОВЕЧЕ ГОДИНИ, ВКЛ. И В СЛУЧАИТЕ НА ПРЕНАСТАНЯВАНЕ ОТ ЕДНО ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ В ДРУГО – 57 БР.

Ж. К. „ДРУЖБА”
БЛОК 3

ВХОД”Г”
1.ет.1,ап.42

- двустаен

УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ”

БЛОК 1
2.ет.11, ап.6
3.ет.111,ап.12

- двустаен
- двустаен

УЛ."КНЯЗ БОРИС I"

БЛОК № 1

4.ет.I,ап.6
5.ет.IV,ап.24
6.ет.V,ап.28

- гарсониера
- гарсониера
- двустаен

БЛОК № 2

7.ет.I,ап.4
8.ет.IV,ап.20

- гарсониера
- гарсониера

БЛОК № 3

9.ет.I,ап.2
10.ет.I,ап.5
11.ет.IV,ап.17
12.ет.VI,ап.27
13.ет.VI,ап.29
14.ет.VIII,ап.39
15.ет.VIII,ап.40

- боксониера
- гарсониера
- двустаен
- двустаен
- боксониера
- боксониера
- гарсониера

КВ. „ЗАПАД”

БЛОК № 1

ВХОД "Г"

16.ет.I,ап.41

- двустаен

БЛОК № 2

ВХОД "А"

17.ет.I,ап.1
18.ет.I,ап.2
19.ет.II,ап.4
20.ет.II,ап.6
21.ет.III,ап.7
22.ет.III,ап.9
23.ет.IV,ап.10

- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен

ВХОД "Д"

24.ет.III,ап.59
25.ет.V,ап.65

- двустаен
- двустаен

БЛОК № 3

ВХОД "В"

26.ет.I,ап.27
27.ет.IV,ап.36

- двустаен
- двустаен

БЛОК № 4

ВХОД "А"

28.ет.II,ап.5
29.ет.III,ап.7
30.ет.III,ап.9
31.ет.V,ап.14

- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен

ВХОД "Б"

32.ет.I,ап.16A

- двустаен

ВХОД "Г"

33.ет.I,ап.41
34.ет.III,ап.47
35.ет.III,ап.48

- двустаен
- двустаен
- двустаен

БЛОК № 5

ВХОД "А"

36.ет.IV,ап.12

- двустаен

БЛОК № 6

ВХОД "В"

37.ет.I,ап.28

- двустаен

ВХОД "Г"

38.ет.I,ап.42
39.ет.I,ап.43
40.ет.IV, ап.50

- двустаен
- двустаен
- двустаен

БЛОК № 7

ВХОД "А"

41.ет.III,ап.6
42.ет.IV,ап.7

-тристаен+кух.бокс
- тристаен

ВХОД "Б"

43.ет.сутерен,ап.54
44.ет. II,ап.13
45.ет. II,ап.14

- двустаен
- тристаен
- трист. трапез.+ кух.бокс

БЛОК № 8

ВХОД "А"

46.ет.II,ап.5
47.ет.III,ап.9

- двустаен
- тристаен

48.ет.IV,ап.11
49.ет.IV,ап.12
50.ет.V,ап.13
51.ет.V,ап.15

- двустаен
- тристаен
- двустаен
- двустаен

ВХОД "Б"

52.ет.II,ап.18
53.ет.IV,ап.22
54.ет.V,ап.24

- тристаен
- тристаен
- тристаен

ВХОД "В"

55.ет.I,ап.27
56.ет.I,ап.28
57.ет.II,ап.29

- двустаен
- двустаен
- двустаен

Б. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА НА НАЕМАТЕЛИ, ОТГОВАРЯЩИ НА УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, Т. 3 ОТ НУРУЖНИНПОЖ – ЖИЛИЩА НА ПОСЛЕДЕН И ПЪРВИ ЕТАЖ В СГРАДИ – ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ – 20 БР.

УЛ."АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" № 1 (БЛОК "М Л А Д О С Т")

ВХОД "А"

1.ет.I,ап.3

- гарсонiera

ВХОД "Б"

2.ет.I,ап. 3

- гарсонiera

УЛ."КИРИЛ И МЕТОДИЙ"

БЛОК 1

3.ет.I,ап.3

- двустаен

УЛ. „КНЯЗ БОРИС I"

БЛОК № 2

4.ет.IX,ап.41
5.ет.IX,ап.42

- гарсонiera
- боксонiera

БЛОК № 3

6.ет.I,ап.4
7.ет.IX,ап.42

- боксонiera
- боксонiera

КВ. „З А П А Д"

БЛОК № 2

ВХОД"В"

8.ет.І,ап.26

- двустаен

9.ет.І,ап.27

- двустаен

ВХОД"Д"

10.ет.V,ап.63

- двустаен

11.ет.V,ап.64

- двустаен

БЛОК № 4**ВХОД"А"**

12.ет.V,ап.13

- двустаен

13.ет.V,ап.15

- двустаен

ВХОД "Б"

14.ет.V,ап.29

- тристаен

БЛОК № 7**ВХОД "А"**

15.ет.І,ап.1

- тристаен

ВХОД "Б"

16.ет.V,ап.19

- тристаен

17.ет.V,ап.20

-трис. +кух.бокс

БЛОК № 8**ВХОД "А"**

18.ет.І,ап.1

- двустаен

19.ет.І,ап.2

- двустаен

20.ет.V,ап.14

- двустаен

В. ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ОТ ФОНД „ВЕДОМСТВЕН”-**2 БР.****КВ. „ЗАПАД”****БЛОК № 3****ВХОД "В"**

1.ет.ІІІ,ап.34

- двустаен

БЛОК 7**ВХОД "А"**

2.ет.V,ап.10

- трис. трапез.+кух.бокс

**Г. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В СЕЛАТА, НА ДРУГИ ЛИЦА
СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ - 2 БР.**

ЖИЛИЩЕН БЛОК В С. ТОКАЧКА - 2 АП.

1.ет.І,ап.3

- тристаен

2.ет.ІІІ,ап.7

- двустаен

Настоящото разпределение е прието с Решение №от протокол №
отгод. на Общински съвет – Крумовград.