

10

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. КРУМОВГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КРУМОВГРАД

23.03.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Себихан Керим Мехмед – Кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подобен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КKKP на град Крумовград, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Крумовград постъпи заявление с вх. № 94-С-629 от 03.11.2025г. от Слави Ангелов Семерджиев от гр. Крумовград, ул. „Емил Колев“ №2, вх.Б, ет.2, ап.5; Фикрие Мехмед Бекир от гр. Крумовград, улица „Емил Колев“ № 3, община Крумовград; Самет Сабахтин Софта от гр. Крумовград, улица „Опълченска“ № 2; Ахмед Мюмюн Ахмед от село Горна Кула, мах. „Знаменосец“ № 3, община Крумовград; Ерхан Сабахтин Исмаил от село Сливарка, улица „Извън регулацията“ №1, община Крумовград; ОБЩИНА Крумовград – Ася Миткова Хаджъисмаил – Директор на дирекция „Общинска собственост и икономика“ с административен адрес град Крумовград, площад „България“ № 5; Сейхан Сефтин Бекир от село Дъждовник, ул. „Извън регулацията“ №35 – наследник на Сефтин Мехмед Бекир, община Крумовград; и Ферад Исмаил Салиф от гр. Крумовград, ж.к. „Запад“, бл.8, вх.Б, ет.2, ап.19; с искане за одобряване на Подобен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КKKP на град Крумовград, област Кърджали.

Към заявлението за одобряване на проекта са приложени копия от Нотариален акт № 61, том I, рег. №966, дело 61 от 07.05.2020г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт № 25, том II, рег. №2200, дело 206 от 02.09.2011г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт № 163, том I, рег. № 3495, дело 150 от 19.09.2018г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт № 184, том I, рег. № 3344, дело 167 от 04.10.2017г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №13, том I, рег. №151, дело 7 от 28.01.2015г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №200, том I, рег. №3574, дело 183 от 27.10.2017г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Решение №0115 от 23.11.2007г. на Общинска служба -Земеделие гр. Крумовград, Решение №00111 от 14.11.2007г. на Общинска служба -Земеделие гр. Крумовград и скици на поземлени имоти с №15-563268-30.06.2020г., №15-563509-30.06.2020г., №15-563504-30.06.2020г., №15-571873-02.07.2020г.,

№15-571878-02.07.2020г., №15-653019-22.07.2020 год и Акт за частна общинска собственост № 15899 от 24. 01.2022год

Общински съвет – Крумовград със свое Решение № 777 от протокол № 47/12.06.2023г. даде съгласие за изменение на влезлия в сила подробен устройствен план на УПИ II, кв. 91 по ПУП на гр. Крумовград, за следните общински недвижими имоти попадащ в обхвата на изменението а именно: поземлени имоти с идентификатори 39970.503.1353; 39970.503.2497; 39970503.1323 – вид собственост – общинска публична и 39970.503.785 - вид собственост – общинска частна по КККР на град Крумовград одобрени със заповед № РД № -18-96/30.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК.

Общински съвет – Крумовград със свое Решение № 206 по протокол 10/30.08.2024г., на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.1, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 и във връзка с чл. 22, ал.8 от ЗУТ, при наличието на условията на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, е одобрил задание за изработване на проект за „Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, област Кърджали и е дал разрешение за изработването на проект за

„Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, област Кърджали.

Подробния устройствен план – ПУП - ИПРЗ е предварително съгласуван със Службата по геодезия, картография и кадастър град Кърджали видно от Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с изходящ № 25-182008-10.06.2025г.

Към него са приложени и Становище с изх. № 10-05-15/12.05.2022г. на В и К ООД гр. Кърджали, Становище с изх. №4687329 от 15.08.2025 на „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ – Крумовград, Решение № ХА-ЕО -32/2025г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ – Хасково, Становище – писмо с изх. № 94-00-590/ 29.10.2025год на Директор на ОПУ – Кърджали и Съгласувателно становище с изх. № 94-Ф-3/17.10.2025год на Виваком България ЕАД – офис Пловдив

Община Крумовград на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ е съобщила на заинтересуваните лица, чрез обявление обнародвано в „Държавен вестник“, бр.104 от 05.12.2025 г., че е изработен и внесен за одобрение проект за Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, област Кърджали.

Видно от самото съдържание на обявлението, на заинтересуваните лица е съобщено и на същите е предоставена възможност да се запознаят с проекта за подробен устройствен план – изменение на

плана за регулация и застрояване в сградата на Община Крумовград, пл. България № 16, ет. 2, стая № 6, всеки работен ден от 9 до 16 ч.

Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали, както и В и К, електро схемите и Пътна връзка към него, е разгледан и съгласуван без забележки от ОЕСУТ с решение № 2, от протокол № 1 от 27.01.2026год.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, и във връзка с чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т. 1, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6, чл.22, ал.8 и чл.16 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА проекта за изменение на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КKKP на град Крумовград, област Кърджали, както и В и К и електро схемите и Пътна връзка към него.

Обособяват се седем нови квартала – кв.120, кв.121, кв.122, кв.123, кв.124, кв.125 и кв.127

С проекта за изменение на ПУП - ПРЗ се определя конкретното предназначение, допустимите дейности и застрояване за: УПИ - I₂₄₈₈, кв.120; УПИ -II_{2488, 2528}, кв.120; УПИ - III_{2488, 2528}, кв.120; УПИ - IV_{2528, 785}, кв. 120; УПИ -V₇₈₅, кв.120; УПИ -VI₇₈₅, кв.120; УПИ -VII₇₈₅, кв.120; УПИ - I₂₄₈₈, кв. 121; УПИ - II₂₄₈₈, кв.121; УПИ - III_{2488, 2528}, кв.121; УПИ - IV₂₅₂₈, кв.121; УПИ -V_{2528, 785}, кв.121; УПИ - VI_{785, 2528}, кв.121; УПИ -VII₂₅₂₈, кв.121; УПИ - VIII_{2528, 2488}, кв. 121; УПИ - IX₂₄₈₈, кв.121; УПИ - I_{2478, 2479, 2480}, кв.122; -УПИ -II_{2482, 2479, 2480, 2481}, кв. 122; УПИ - III_{1097, 2482, 1096}, кв. 122; УПИ - IV_{1097,1096}; кв. 122; УПИ - V_{2481, 2482}, кв.122; УПИ - VI_{2479,2480,2481}, кв. 122; УПИ -I₁₀₉₅, кв. 123; УПИ - II_{1094,1093,1095}, кв.123; УПИ - III_{1093, 2483}, кв.123; УПИ - IV_{2483,2484}, кв.123; УПИ -V_{2483, 2484}, кв.123, УПИ - VI_{1093, 1094, 2483}, кв.123; УПИ -VII_{1094,1095} кв.123; УПИ - I₂₄₈₅, кв.124; УПИ -II₂₄₈₆, кв.124; УПИ - III₂₄₈₆, кв.124; УПИ - IV₂₄₈₅, кв.124; УПИ - I_{2478, 2497}, кв.125; УПИ - II_{2478,2479,2480}, кв.125; УПИ - III_{2480,2481}, кв.125; УПИ -IV_{2481, 2482}, кв.125; УПИ - V_{1097, 1096}, кв.125, УПИ - I_{1095, 1094}, кв.127, УПИ - II_{1094, 1093, 2483}, кв. 127; УПИ - III_{2483, 2484}, кв. 127; УПИ - IV₂₄₈₄, кв. 127; УПИ - V_{2484, 2485}, кв.127 и УПИ -VI_{2485, 2486}, кв.127;

За новообразуваните имоти се предвижда ниско застрояване с височина до 10 м., а за имот УПИ -V_{2528, 785}, кв.121- до 3,6 метра. Застрояването на имотите е свободно в имота, с изключение на УПИ - I_{2478, 2497}, кв.125; УПИ - II_{2478, 2479, 2480}, кв.125; УПИ - III_{2480, 2481}, кв.125; УПИ - IV_{2481, 2482}, кв.125, за които четири имота, се предвижда свързано застрояване в два съседни имота, както е отразено с червени линии на застрояване в графичната част на проекта. Начина на застрояване е указан със задължителни и ограничителни линии.

Заличава се частично предвидената но нереализирана улица с осови точки 113 - 114 - 338 до о.т.115 и се обособяват нови улици с осови точки 572 до о.т.563; **улица** от о.т.565 до о.т. 566; **улица** от о.т. 566 до о.т. 571; **улица** от осова точка 568-569-570 до о.т.571; **улица** от о.т. 572-577-578-579 до о.т. 580; **улица** от о.т. 581-582 до о.т 583; **улица** от о.т. 584-581-580 до о.т 569 и **улица** с о.т. 582- до о.т. 570.

Транспортния достъп до имотите ще се осъществи по съществуващи общински пътища и новообразуваните улици.

Планът за застрояване е отразен в чертеж № 2 – „Подобен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на град Крумовград, в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв. 91 и част от УПИ - I, кв. 56 по ПУП/ЗРП/ на град Крумовград, област Кърджали поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КKKP на град Крумовград, област Кърджали.“

За новообразуваните Урегулирани поземлени имоти се установяват нормативни показатели както следва:

УПИ - I₂₄₈₈, кв.120- 349м²

1. Устройствовна зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II_{2488; 2528}, кв.120- 403м²

1. Устройствовна зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - III_{2488; 2528}, кв.120- 403м²

1. Устройствовна зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV_{2528; 785}, кв.120- 414м²

1. Устройствовна зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - V₇₈₅, кв.120- 417м²

1. Устройствовна зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%

4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VI₇₈₅, кв.120- 419м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VII₇₈₅, кв.120- 551м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I₂₄₈₈, кв.121- 312м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II₂₄₈₈, кв.121- 477м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - III_{2488, 2528}, кв.121- 481м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV₂₅₂₈, кв.121- 463м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%

3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10\text{m.}$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - V_{2528,785}, кв.121- 2594м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 20%
3. Озеленени площи- 80%
4. Максимална височина- $h=3,6\text{m.}$
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 0,5
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за озеленяване“

УПИ - VI_{2528,785}, кв.121- 392м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10\text{m.}$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VII₂₅₂₈, кв.121- 486м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10\text{m.}$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VIII_{2488, 2528}, кв.121- 454м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10\text{m.}$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IX₂₄₈₈, кв.121- 576м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10\text{m.}$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I_{2478, 2479, 2480}, кв.122- 719м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм

2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II_{2482, 2479, 2480, 2481}, кв.122- 486м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ-III_{1097,2482, 1096}, кв.122- 790м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV_{1097,1096}, кв.122- 529м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - V_{2481,2482}, кв.122- 324м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VI_{2479, 2480, 2481}, кв.122- 359м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I₁₀₉₅, кв.123- площ 299м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II_{1094, 1093, 1095}, кв. 123- площ 373м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - III_{1093, 2483}, кв. 123- площ 323м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV_{2483, 2484}, кв. 123- площ 565м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - V_{2483, 2484}, кв. 123- площ 319м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VI_{1093, 1094, 2483}, кв. 123- площ 400м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VII_{1094,1095}, кв. 123- площ 428м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I₂₄₈₅, кв.124- площ 307м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II₂₄₈₆, кв.124- площ 309м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - III₂₄₈₆, кв.124- площ 315м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV₂₄₈₅, кв.124- площ 340м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I_{2478,2497} кв.125- площ 288м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“

УПИ - II_{2478, 2479, 2480}, кв.125- площ 277м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“

УПИ - III_{2480, 2481}, кв.125- площ 342м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“

УПИ - IV_{2481, 2482}, кв.125- площ 299м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“

УПИ - V_{1097, 1096}, кв.125- площ 420м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - I_{1095, 1094}, кв.127- площ 315 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - II_{1094, 1093, 2483}, кв.127- площ 416 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- h=10m. / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свързано в два имота - „д“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - III_{2483, 2484}, кв.127- площ 573 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм

2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - IV₂₄₈₄, кв.127- площ 512 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - V_{2484, 2485}, кв.127- площ 478 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

УПИ - VI_{2485, 2486}, кв.127- площ 391 м²

1. Устройствена зона- „жилищна зона“- Жм
2. Плътност на застрояване- 60%
3. Озеленени площи- 40%
4. Максимална височина- $h=10m.$ / 3ет./
5. Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2
6. Начин на застрояване – свободно в имота - „е“
7. Конкретно предназначение: „за жилищни нужди и обществено обслужване“

Графичната част на проекта за ПУП – ИПРЗ, представлява неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Крумовград пред Административен съд Кърджали.

Внесъл:

/Себихан Мехмед/

Изготвил:/Б. Антонов/

Съгласували:

1.....арх. Д. Стоев

2...../Ася Хаджисмаил/