

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Себихан Керим Мехмед – кмет на община Крумовград

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Крумовград постъпи искане за ползване на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Аврен, с намерение за създаване на трайни насаждения. Предоставянето за ползване на земеделски земи от ОПФ е уредено в Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на ОбС - Крумовград чрез предоставянето им под наем или аренда.

Предвид заявеното искане, характера и особеностите на трайните насаждения, срокът за създаването и плододаването им, следва да се предложи ползване на земеделските земи за по-дълъг срок. Срокът за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно чл. 6, ал. 1 от НУРОНАЗЗОПФ на ОбС - Крумовград е до 10 години, докато срокът за отдаването под аренда според ал. 2 на същия член се определя в зависимост от предвидения срок за създаване, от продължителността на периода на отглеждане, до встъпване в плододаване и на периода на плододаване на трайни насаждения, за които се предоставят земите, съгласно приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр. 107/2000 г.). При отдаването под аренда следва да се съобрази и минималния срок на договора за аренда – пет стопански години, съгласно Закона за арендата в земеделието и Наредбата на ОбС - Крумовград.

Отдаването под аренда на земеделски земи от ОПФ, се извършва по реда на Глава четвърта на НУРОНАЗЗОПФ на ОбС - Крумовград, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Решение за провеждане на публично оповестен конкурс се взема от общинския съвет в случаите, когато освен размера на цената се поставят специфични условия и изисквания към кандидатите, и следва да съдържа задължително:

1. срокът за отдаване под аренда;
2. предназначението за което се отдава имота;
3. задълженията на арендатора, касаещи изпълнение на инвестиционната му програма;
4. вид и размер на арендното плащане;
5. др. по преценка на общинския съвет.

Срокът за отдаване под аренда е обвързан с вида на трайното насаждение, което евентуалните участници ще посочат при участието си в конкурса, и при подписване на договор ще бъде съобразен със срока за създаване и от продължителността на периода на отглеждане, до встъпване в плододаване и на периода на плододаване на трайните насаждения, предвиден в Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС № 151/1991 г., съгласно НУРОНАЗЗОПФ на Общински съвет - Крумовград.

Началната конкурсна цена за годишно арендно плащане, съгласно чл. 29, ал. 4 от НУРОНАЗЗОПФ на ОбС - Крумовград, не може да бъде по-ниска от средното годишно рентно плащане за съответното землище, по данни на Областна дирекция "Земеделие" - Кърджали, или за общината, ако за землището липсват данни за средното годишно рентно плащане.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Във връзка с постъпилото искане за предоставяне на земеделски земи от ОПФ и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НУРОНАЗЗОПФ на Общински съвет гр. Крумовград, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. Да се проведе процедура за отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на община Крумовград, представляващи имоти:

Таблица №1

№ по ред	Землище	№ на имота по КВС	Идентификатор на имота	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Площ (дка)	Начална конкурсна цена (лв./дка)
1	Аврен	022230	00093.22.230	Тумбата	Нива	IX	10,590	28.00
2	Аврен	022453	00093.22.453	Тумбата	Нива	X	4,525	28.00
3	Аврен	011113	00093.11.113	Юртет	Нива	IX	7,011	28.00

при следните условия:

1. Предназначение, за което се отдават имотите – за създаване и отглеждане на трайни насаждения (без декоративна растителност, многогодишни треви и тревни насаждения).

2. Срок за отдаване под аренда – определя се в зависимост от предвидения срок за създаване и от продължителността на периода на отглеждане, до встъпване в плододаване и на периода на плододаване на трайните насаждения, посочени от участника в предложението за участие в конкурса, съгласно приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (ДВ бр.107/2000 година). Срокът за отдаване под аренда е не по-кратък от 5 стопански години, считано от стопанската 2023/2024 г.

3. Вид и размер на арендното плащане:

а) гратисен период – 3 стопански години, считано от стопанската 2023/2024 г. не се дължи арендно плащане;

б) през останалия срок на действие на договора - арендното плащане е в български лева, в размер на достигнатата на конкурса арендна цена на декар за стопанска година.

4. Начална конкурсна цена – не по-ниска от посочената в Таблица № 1 за съответния имот.

5. Задължения на арендатора, касаещи изпълнение на инвестиционната му програма – Арендаторът е длъжен да създаде трайните насаждения в рамките на 3-годишния гратисен период, считано от стопанската 2023/2024 г.

И при следните критерии за оценка на офертите:

1. Инвестиционна програма, която задължително трябва да включва: инвестиционни намерения и срокът за извършването им, представена от кандидати - физически и юридически лица с постоянен адрес в населеното място, в чието землище попада имота – 20 точки.

1.1. Инвестиционна програма, която задължително трябва да включва: инвестиционни намерения и срокът за извършването им, представена от кандидати - физически и юридически лица с постоянен адрес на територията на Община Крумовград – 10 точки.

2. По-кратък гратисен период от определения – за всяка намалена стопанска година от 3-годишния гратисен период – 5 точки.

3. За всеки лев над определената начална конкурсна цена – по 1 точка.

На първо място се класира предложението на участника, събрал най-голям общ брой точки.

II. **ВЪЗЛАГА** на кмета на Община Крумовград да открие и проведе конкурса в съответствие с Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на ОБС - Крумовград и сключи договор за аренда с участника, спечелил конкурса, съобразно Закона за арендата в земеделието.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в кметство с. Аврен.

В Н Е С Ъ Л:
/СЕБИХАН МЕХМЕД/

СТ/СТ

Изготвил:
/С. Тасим-Хадил/

Съгласували: 1
/инж. А. Хаджимехмед/

2
/В. Пехливанова/