

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД – кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за временно ползване на земеделска земя за поставяне на преместваем обект – навес за регистриране на животновъден обект – пасище.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Крумовград постъпи искане с вх. № 94-Н-14/12.01.2024 г. от Неврие Бекир Ибрям от с. Поточница, мах. „Витъовци“ № 4, община Крумовград за разрешение за поставяне на навес върху терен с площ от 200,00 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 57950.32.26 по КККР на с. Поточница, община Крумовград, одобрен със заповед № РД-18-370/19.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, м. ИНКАЯ БАШЪ, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 10, НТП пасище, площ 43 571 кв. м, стар номер 032026, необходим за регистрацията на животновъден обект – пасище.

Разпоредбата на чл. 4, ал. 1, т. 7 от Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград, приета от Общински съвет – Крумовград гласи, че по своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат обслужващи животновъдни обекти – пасища: навес с минимум две съседни страни и съоръжение, което дава възможност за бързо залавяне и фиксиране на животните при извършване на ветеринарномедицински или зоотехнически манипулации.

По реда на същата наредба на Община Крумовград, от главния архитект на Община Крумовград се издават и разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, което сочи, че компетентен да разгледа подаденото искане е главният архитект на общината.

Наред с гореизложеното за поставяне на преместваем обект в земеделска земя е необходимо да се приложат разпоредбите на Раздел VI „Временно ползване“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ). Съгласно чл. 59а, ал. 2 от ППЗОЗЗ за разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за не повече от 10 години. Компетентен орган за разрешаване на временното ползване е комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) към Областна дирекция „Земеделие“ гр. Кърджали.

Разпоредбата на чл. 59б, ал. 3 от ППЗОЗЗ гласи, че за издаване на разрешение за временно ползване за всеки обект се комплектува преписка, която съдържа:

1. предложение от собственика на земята или от инвеститора;
2. копие от документа за собственост или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот;
3. скица на имота (имотите) в два екземпляра в М 1:500 до 1:5000 с нанесените граници на предложените площадки, заверена от общинската служба по земеделие, съответно от Агенцията по кадастъра;
4. становище от съответната регионална инспекция по околна среда и води;
5. проект на подробен устройствен план или ситуационна скица за разполагане на временния обект.

Предвид горепосочените законови положения, Общински съвет – Крумовград следва да вземе изрично решение, с което да разреши временно ползване на общински поземлен имот за поставянето на преместваем обект – навес, необходим за регистриране на животновъден обект – пасище. Към настоящия момент за горе посочения имот в с. Поточница има сключен договор № 1217/01.12.2023 г. за наем на земеделски земи с начин на трайно ползване мери, пасища и/или ливади от общински поземлен фонд, със срок на действие до 30.09.2033 г. Разрешението за ползване от комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ следва да бъде издадено за срока на договора за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 3, т. 2 от ППЗОЗЗ, § 12, ал. 1, т. 6 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Крумовград дава съгласие за временно ползване на терен с площ от 200,00 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 57950.32.26 по КККР на с. Поточница, община Крумовград, одобрен със заповед № РД-18-370/19.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, м. ИНКАЯ БАШЪ, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 10, НТП пасище, площ 43 571 кв. м, стар номер 032026, за разполагане на преместваем обект – навес, необходим за регистриране на животновъден обект – пасище на наемателя Неврие Бекир Ибрям от с. Поточница, мах. „Витъовци“ № 4, община Крумовград, за срока на действие на Договор № 1217/01.12.2023 г. за наем на имота.

II. След влизане в сила на настоящото решение гореописаното искане за разрешаване на поставяне на навес, необходим за регистрацията на животновъден обект – пасище да бъде препратено по компетентност на главния архитект на Община Крумовград, съобразно правомощията му, предоставени с Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград, приета от Общински съвет – Крумовград.

В Н Е С Ъ Л:

(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвил: ...
Съгласували: ...

... А. Хаджъсмаил – ст. експерт в дирекция „ОСИ“

... В. Пехливанова – директор на дирекция „НОП“

... инж. А. Хаджимехмед – зам.-кмет на Община Крумовград