

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД – кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Крумовград е заявен интерес от граждани за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Редът и условията за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост са уредени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград, на ОбС – Крумовград, като съгласно разпоредбите на чл. 36 и чл.37 продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост се извършва от кмета на общината, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарни оценки, одобрени от общинския съвет, които оценки се възлагат от кмета на Общината на лицензиран оценител на недвижими имоти.

Имотите, към които има заявено намерение за закупуване се намират на територията община Крумовград. Същите са включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Крумовград за 2024 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на ОбС – Крумовград, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОТКРИВА процедура за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /четвърти/ в кв.13 /тринадесети/ с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Овчари, мах. Върхушка, одобрен със заповед № 502/ 29.10.1987 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 15916/27.04.2022 г.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /пети/ в кв.13 /тринадесети/ с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Овчари, мах. Върхушка, одобрен със заповед № 502/ 29.10.1987 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 15917/ 27.04.2022 г.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ с пл.сн. 60 в кв.14 /четиринадесети / с площ от 560 /петстотин и шестдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 339/ 29.05.2023 г.

4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ с пл.сн. 8 в кв.2 /втори / с площ от 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 499/ 15.11.2023 г.

5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седми/ с пл.сн. 13 в кв.2 /втори/ с площ от 450 /четиристотин и петдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 500/ 15.11.2023 г.

6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /първи/ с пл.сн. 29 в кв.7 /седми/ с площ от 450 /четиристотин и петдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 338/ 29.05.2023 г.

7. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ с пл.сн. 28 в кв.7 /седми/ с площ от 400 /четиристотин / кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 501/ 15.11.2023 г.

8. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /първи/ в кв.4 /четвърти/ с площ от 500 /петстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Бараци, мах.“Нова махала“, одобрен със заповед № 360/ 26.06.1981 г., отреден за жилищно строителство.

9. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в кв.15 /петнадесети / с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Звънарка, мах.“Козино“, одобрен със заповед № 540/ 02.08.1984 г., отреден за жилищно строителство.

II. ВЪЗЛАГА на кмета на Общината да организира изпълнението на решението по съответния ред.

III. ОПРЕДЕЛЯ 30 на сто от постъпленията от продажбата на посочените в т. I от настоящото решение имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В Н Е С Ъ Л:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвил:

Съгласувал: ..

Съгласувал: ..

.....А. Джембазов, гл.спец.в Д-я „ОСИ“

.....А. Хаджъисмаил- ст. експерт в Д-я „ОСИ“

..... М. Тоскова, юриконсулт в Д-я „НОП“