



РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО – 2/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Допълнение на проектните предвиждания на окончателния проект на ОУП на Община Крумовград във връзка с устройствените зони в района на находище за полезни изкопаеми „Ада тепе“ – частично изменение (ЧИ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66716.13.42 по КККР на село Скалак и поземлен имот с идентификатор 53206.14.399 по КККР на с. Овчари, община Крумовград“, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Крумовград, Булстат 000235913

Седалище: гр. Крумовград, пл. „България“ № 5

Характеристика на частичното изменение на ОУП:

Проектът на ОУП на Община Крумовград (ОУПО Крумовград) е съгласуван със становище по ЕО № ХА-1-1/2024 г. на директора на РИОСВ-Хасково, като същият към момента е във фаза окончателен проект, който не е приет от ОЕСУТ и не е влязъл в сила. В тази връзка предложеното ЧИ касае окончателния проект на ОУПО-Крумовград в обхвата на поземлен имот с идентификатор 66716.13.42 по КККР на село Скалак и поземлен имот с идентификатор 53206.14.399 по КККР на с. Овчари, община Крумовград и е свързано с устройствените зони в района на находище за полезни изкопаеми „Ада тепе“. Основанието за изготвяне и процедурането на настоящото допълнение се основава на Решение №242/23.12.2024 г. на Общински съвет Крумовград и Решение №413/29.09.2025 г. на Общински съвет Крумовград.

Поземлен имот с идентификатор 66716.13.42 по КККР на село Скалак, общ. Крумовград е вид територия Нарушена, НТП За добив на руди, площ 961894 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 53206.14.399 по КККР на с. Овчари, община Крумовград е вид територия Нарушена, НТП За добив на руди, площ 356128 кв. м.

Предвижданите промени в окончателния проект на ОУП на Община Крумовград е в обхвата на посочените по-горе ПИ и включват:

- Отпадане на чисто производствената устройствена зона 1/Пч с площ 1,06 ха, част от ПИ с идентификатор 53206.14.399 в северната част на находището, като на нейно място да останат „горски територии“;
- Образуване на нова проектна курортна устройствена зона 1/Ок1 с размер 6,82 ха в южната част на находището, част от ПИ с идентификатор 66716.13.42 в землището на село Скалак – т. нар. „зона за екологичен туризъм“.

Тези две прецизирания ще доведат до изменение в баланса на територията на окончателния проект на ОУПО Крумовград, като се намалят териториите, отредени за производствени дейности с 1,06 ха и се увеличават проектните рекреационни дейности, курорти и вилни зони с 6,82 ха. Всички останали предвиждания на окончателни проект на ОУП се запазват непроменени по отношение на разпределение на териториите.

Предлаганите промени са обвързани с предстоящия период за цялостното завършване на дейностите по ликвидация, техническа и биологична рекултивация, и последващ мониторинг до 2031 г. на находище „Ада тепе“ и намеренията на собственика на територията „ДПМ Крумовград“ ЕАД на малка част (4,8 %) от територията подлежаща на рекултивация да бъде дадена възможност за бъдещо планиране на зона, предназначена за развитие на туризъм. Предварителните проучвания показват, че за целите на зоната за туризъм и отдых е налице потенциал да се използва част от изградената инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК и ПСОВ), както и съществуващата административна сграда и прилежащите ѝ съоръжения. Това ще позволи обособяването на нови функционални зони, за чието последващо одобрение ще бъде изготвен нов ПУП.

Частичното изменение на ОУПО Крумовград попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 66716.13.42 по КК на с. Скалак и 53206.14.399 по КК на с. Овчари, общ. Крумовград, за които се предвижда частично изменение на ОУП на общината не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (обн. ДВ, бр.43/21.05.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС бе установено, че частичното изменение на ОУП на община Крумовград за имоти с идентификатор 66716.13.42 по КК на с. Скалак и 53206.14.399 по КК на с. Овчари с цел отреждането им за туризъм и зона за отдых е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Настоящото частично изменение на ОУП на община Крумовград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Предвиденото частично изменение на ОУПО Крумовград с обхват поземлен имот с идентификатор 66716.13.42 по КККР на с. Скалак, общ. Крумовград и поземлен имот с идентификатор 53206.14.399 по КККР на с. Овчари, общ. Крумовград е в съответствие с

изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Предложеното ЧИ на окончателния проект ОУПО Крумовград ще допринесе за устойчивото запазване и дългосрочното възстановяване на жизнеспособни популации в критичен регион за природното наследство на България и ЕС. Ще се извърши възстановяване и укрепване на растителните насаждения чрез иглолистни и широколистни схематични плантации, съчетани с естествени тревни и храстови местообитания, типични за Източни Родопи. По този начин се цели създаване на устойчив ландшафт и постигане на стабилни популации на приоритетни видове.

3. С предложеното допълнение на проектните предвиждания на окончателния проект на ОУПО-Крумовград във връзка с устройствените зони в района на находище за полезни изкопаеми „Ада тепе“ – частично изменение (ЧИ) в обхвата на ПИ с идентификатор 66716.13.42 в землището на село Скалак и поземлен имот с идентификатор 53206.14.399, в землището на с. Овчари, община Крумовград, се предвижда малка част от територията подлежаща на рекултивация да бъде обособена зона за развитие на екологичен туризъм.

4. След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно която частичното изменение на ОУП на община Крумовград за имоти с идентификатор 66716.13.42 по КК на с. Скалак и 53206.14.399 по КК на с. Овчари с цел отреждането им за туризъм и зона за отдих **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” поради следните мотиви:

4.1. По данни от Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, в части от имоти с идентификатор 66716.13.42 по КК на с. Скалак и 53206.14.399 по КК на с. Овчари е разпространено природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, но предвид че към настоящият момент имотите са вид територия „Нарушена“, НТП „За добив на руди“ и при спазване на поставените в настоящото решение условия, прилагането на частичното изменение на ОУП няма да доведе до увреждане/унищожаване, трансформация, отнемане на площи или фрагментация на местообитанието.

4.2. Предвид характеристиките на имотите предмет на частичното изменение на ОУП е малко вероятно същите да представляват трофична база или временни убежища на индивиди от видове предмет на опазване в защитената зона, поради което, не се очаква прилагането на изменението да доведе до отнемането или увреждането на такива.

4.3. Имотите предмет на изменението на ОУП са силно повлияни от антропогенно въздействие, същите не представляват територия подходяща за подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, местообитания на видове и техните популации, поради което настоящото изменение не противоречи на целите на обявяване на защитената зона.

4.4. Предвид характеристиките и местоположението на имотите, предмет на изменението на ОУП не се очаква прилагането му да доведе до значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

4.5. Местоположението и обхвата на изменението на ОУП определят, че същото няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

4.6. Предвид характера и местоположението на изменението на ОУП, същото няма да доведе до отнемане на площи и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и до безпокойство на видове предмет на опазване в защитената зона, както самостоятелно, така и в комбинация с въздействия от други ППП/ИП.

5. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с РЗИ – Кърджали по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В отговор от РЗИ уведомяват с писмо изх. № 10-105-1/14.01.2026 г., че Експертният съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали е разгледал предоставената документация и счита, че

реализацията на частичното изменение на ОУП на община Крумовград **няма да предизвика поява на отрицателно въздействие** върху хората и тяхното здраве.

6. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. В отговор от БД ИБР уведомяват с писмо с изх. № ПУ-01-1100(1)/20.11.2025 г., че изменението на ОУПО Крумовград **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него при спазване на условията поставени в тяхното становище. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми на БД ИБР е, че частичното изменение на ОУПО Крумовград в обхват имоти с идентификатор 66716.13.42 по КК на с. Скалак и 53206.14.399 по КК на с. Овчари **не следва да окаже значимо негативно въздействие** върху водите и водните екосистеми при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащото законодателство, както и при съобразяване с действащите планове за управление, ПУРБ и ПУРН и поставените в тяхното становище условия.

7. Предвид характера на частичното изменение на ОУП на община Крумовград не се очаква трансгранично въздействие.

8. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от частичното изменение на ОУП на община Крумовград, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията поставени в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1100(1)/20.11.2025 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

 Възстановим подпис

X Тонка Атанасова

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Хасково
Подписано от: TONKA DINKOVA ATANASOVA