

ЗАДАНИЕ

на основание чл.125 ЗУТ

за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 39970.10.15 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали

.....
От **Владимир Даматов** в качеството си на собственик на ПИ 39970.10.15 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №117, том 1, рег. №1250, дело №113, от 10.06.2025 г.,

I. Необходимост от изработване на плана

С изработването на ПУП ще мога рационално да използвам имота си с цел реализиране на инвестиционните си намерения – изграждане на Жилищни сгради с търговска част. Достъпа до имота е от прилежащия местен път 39970.10.20 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали. Линиите на застрояване отстоят от имотните граници на 3 m.

II. Териториален обхват

ПИ 39970.10.15 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрен със Заповед № 18-96/30.12.2009 г. на ИД на АГКК.

III. Срокове и етапи за изработване

Сроковете и етапите са в рамките на глава VII от ЗУТ. Фаза на проектиране еднофазно – окончателен проект.

IV. Съществуващо положение и действащи устройствени планове

За имота няма изработен и действащ ПУП. За населеното място има кадастрален план. За всички имоти извън строителните граници има действаща кадастрална карта.

V. Опорен план

Опорният план е изготвен на база действащи кадастрални и устройствени планове за съответните и съседните ПИ.

➤ Налични документи:

- Скица № 15-1112953/04.07.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кърджали, ПИ е със следните характеристики:
 - Площ: 2641 кв.м
 - НТП – Нива

Скица-Предложение за ПУП-ПЗ на ПИ 39970.10.15 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали

- **Устройствена зона** – жилищна за ниско застрояване (Жм);
- **Предназначение** – за жилищни нужди и търговска дейност.
- **Максимална височина** – 10 м
- **Плътност на застрояване** – тах. 60%
- **Кинт.** – 1,2
- **Минимална озеленена площ** – 40%
- **Начин на застрояване** – свободно /е/

Инвестиционните ми намерения са за изграждане на Жилищни сгради с търговска част.

Прилагам:

1. Скица предложение за ПУП - ПЗ;
2. Копие от документ за собственост;
3. Скица издадена от СТКК – гр. Кърджали.
4. Становище с изходни данни от ВиК и ЕВН;

15.09
...../2025 г.
гр. Крумовград

С уважение:.....
/Владимир Даматов/
1