

О Б Я В Л Е Н И Е

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 77 и чл. 79, във връзка с чл. 75 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 26, ал. 2, 3 и 4, във връзка с чл. 28 от Закона за нормативните актове (ЗНА), Община Крумовград уведомява всички заинтересовани лица и организации, че до 19.04.2021 година вкл. могат да изразят становища и да дават своите предложения по изготвения проект на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград.

Предложението и становищата могат да се депозират на служебен електронен адрес на Община Крумовград: minkrum@abv.bg или в деловодството на Община Крумовград на адрес: пл. „България“ № 16.

Срокът за предложения и становища по настоящият проект на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград е 31 дни.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба са следните:

С решение № 82 от протокол № 6 от 2000 год. Общински съвет – Крумовград е приел Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград. Наредбата е приета на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията и урежда реда и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти на територията на община Крумовград. След приемането ѝ през 2000 година, тя е изменяна и допълвана с решение № 86 от протокол № 4 от 2004 год.

При преглед на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград се установи, че тя до голяма степен не съдържа подробни правила за начина на поставяне, съдържание на необходимите документи и изисквания за поставяне на преместваеми съоръжения, както и че няма подробен ред относно процедурата по премахване на неправомерно поставените преместваеми съоръжения. В съществуващата редакция на наредбата не са обхванати на сто процента видовете преместваеми съоръжения. Има необходимост от допълване на видовете преместваеми обекти, с цел да бъдат обхванати всички хипотези. В настоящата уредба например липсва възможността за изграждане на животновъдни обекти – пасища по реда на чл. 18а от Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, чрез поставяне на навеси и други съоръжения.

В съществуващата наредба са обхванати единствено преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и реда за тяхното поставяне, ползване и премахване. В отделна наредба на Общинския съвет са уредени условията и редът за поставяне на рекламно-информационните елементи (РИЕ) – средствата за външна реклама, надписите и информационно-указателните табели, а именно в Наредбата за рекламираната дейност на територията на община Крумовград. В Наредбата за рекламираната дейност се определят изискванията към РИЕ, редът за поставянето им, заплащането на таксите за ползването им и други въпроси касаещи РИЕ.

От гореизложеното става ясно, че материията урежданца преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, които са самостоятелен раздел IX на ЗУТ, е уредена в два различни нормативни акта на общинския съвет. Видно от текстовете на ЗУТ съществуват много общи положения относно характера и реда за поставянето на преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи по чл. 57 от ЗУТ, като редът за премахването им също е един и същ.

С настоящият проект на наредба се предлага да бъдат обхванати от нея както обектите по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, така и обектите по чл. 57, ал. 1 от ЗУТ. Целта е да се уеднакви подхода при издаване на разрешенията за поставяне и редът за премахването им, като се съобрази спецификата на отделните обекти. Допълнителен мотив за уреждане на реда за поставяне и премахване на обекти по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ в един нормативен акт е факта, че и разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ЗУТ предвижда тази хипотеза.

Една от основните причини за приемане на настоящата наредба е, че настъпили промени в законодателната уредба, уреждаща тази материя, а именно раздел IX „Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане“ на Глава трета „Устройство на териториите и поземлените имоти“ от ЗУТ. Разпоредбите в посочения раздел са изменени и допълвани неколкократно след последното изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград.

Настоящата наредба е съобразена и с измененията и допълненията на Закона за устройство на територията, публикувани в Държавен вестник бр. 16 от 23.02.2021 г. Със ЗИД на ЗУТ са направени изменения и допълнения, с които се предвижда издадените актове по чл. 56, чл. 57 и чл. 57а от ЗУТ да се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. С посочените изменения и допълнения се създава нов чл. 56а, чиято ал. 1 гласи следното: „чл. 56а. (1) Части от улици, тротоари, площици, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щандери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината. В ал. 2 на чл. 56а от ЗУТ се казва, че условията и редът за издаване на разрешението по ал. 1 се определят с наредбата по чл. 56, ал. 2 или по чл. 13а. В настоящата наредба е предвиден ред за издаване на разрешение от кмета на общината, като са разписани и конкретни условия. В наредбата е съобразена и възможността за поставяне на преместваеми съоръжения с цел изграждане на животновъден обект – пасище по реда на чл. 18а от Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, чрез поставяне на навеси и други съоръжения.“

Предвид всичко изложено по-горе и с цел да се преодолеят противоречията и непълнотите в уреждането на обществените отношения възникващи по повод поставянето и премахването на преместваемите съоръжения, като и на реклами, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Крумовград, е необходимо цялостно преразглеждане на действащата Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград. Това би могло да се постигне единствено чрез приемане на нова Наредба, която безпротиворечно и цялостно да регулира обществените отношения в тази област. В тази връзка ще бъдат направени изменения и допълнения на Наредбата за рекламната дейност на територията на община Крумовград на ОбС-Крумовград, с цел да се синхронизират текстовете на двете наредби.

За безпротиворечно прилагане на новата Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслугващи дейности на територията на община Крумовград и предвид обхвата на обществените отношения, които ще регулира, е необходимо с приемането ѝ да бъде отменена и действащата към момента Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград (приета от Общински съвет с решение № 82 от протокол № 6 от 2000 год., изм. и доп. с решение № 86 от протокол № 4 от 2004 год.)

2. Цели, които се поставят с предлаганото приемане на наредбата:

Целта на приемането на настоящата наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслугващи дейности на територията на община

Крумовград е създаване на безпротиворечива и ясна уредба на материята уреждаща реда и условията за поставяне на обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и обекти по чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, като и редът за тяхното премахване. С предложената наредба ще бъдат приведени правилата, касаещи преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане с актуалната нормативна база в тази област.

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

Ще се постигне съответствие на разпоредбите на наредбата с действащата нормативна база и ще се осигури ясна и конкретна уредба на материята за преместваемите съоръжения и елементите на градското обзавеждане, като се разпишат подробни изисквания към обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и обекти по чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, условията за тяхното поставяне, редът и предпоставките за премахването има, както и съставите на нарушения при неспазването на изискванията за ползването им.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новата наредба, не са необходими финансови средства. Прилагането на новата наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на община Крумовград, както и с допълнителни човешки ресурси.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград е разработен в съответствие с европейското и национално законодателство, свързани с тази материя.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за наредбата се публикува на интернет страницата на Община Крумовград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет град Крумовград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград, както следва:

Проект!

Наредба за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи за търговски и други обслужващи дейности на територията на община Крумовград

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за поставяне и премахване на преместваемите обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни

елементи на територията на община Крумовград, съгласно чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 2. (1) Преместваемите обекти по смисъла на тази наредба са тези обекти, които нямат траен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот и могат да се преместват на друго място без да губят своята индивидуализация и възможност да бъдат ползвани със същото или подобно предназначение на друго място. Те не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не представляват недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността (ЗС), не се нанасят в кадастralна карта и не подлежат на вписване в кадастралния регистър съгласно § 182 от ПЗР към ЗИДЗУТ.

(2) Рекламен елемент по смисъла на ЗУТ и на тази наредба е: преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклами.

Чл. 3. Преместваеми обекти според смисъла на ЗУТ и тази наредба са: павилиони, каравани, кабини, навеси, маси, сергии, колички, стелажи, автомати за: кафе, напитки, закуски, и други; спирки на обществения транспорт; стъпала (подходи) към търговски обекти, офиси и други; елементи на градското обзавеждане: пейки, маси, столове, съдове за събиране на битови отпадъци, осветителни тела и други.

Чл. 4. (1) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. за търговска дейност:

- 1.1. павилиони;
- 1.2. каравани – търговски съоръжения, придвижвани от собствена или чужда тяга;
- 1.3. временни базарни конструкции;
- 1.4. навеси и сеници, нетрайно свързани с терена;
- 1.5. рекламни и хладилни витрини;
- 1.6. сергии;
- 1.7. стелажи за печатни изделия и други;
- 1.8. маси със столове пред средства за подслон, места за настаниване и заведенията за хранене и развлечения;
- 1.9. колички и други съоръжения за продажба на открито;
- 1.10. вендинг апарати за: кафе, пакетирани хранителни продукти, сладолед и други;
- 1.11. стъпце защитни устройства (подвижни и конзолни чадъри, тенти и други);
- 1.12. стъпала (подходи) и рампи за трудно подвижни лица към търговски обекти с височина до 1,10 м. над терена;
- 1.13. остькления и затваряне на обеми под съществуващи навеси и/или сеници;
- 1.14. други конструкции за осъществяване на търговска дейност или услуги.

2. увеселителни обекти:

- 2.1. въртележки;
- 2.2. люлки;
- 2.3. циркове;
- 2.4. други увеселителни обекти.

3. обслужващи транспорт:

- 3.1. навеси за спирки на масовия обществен транспорт;
- 3.2. пейки и други;

4. елементи на градското обзавеждане:

- 4.1. пейки;
- 4.2. столове;
- 4.3. осветителни тела;
- 4.4. тоалетни кабини;
- 4.5. телефонни кабини;
- 4.6. чешми, фонтани, часовници;
- 4.7. съдове за събиране на отпадъци;
- 4.8. други;

- 5. павилиони за охрана и за други обслужващи дейности и услуги;**
- 6. преместваими обекти и съоръжения, необходими за текущо поддържане, почистване и/или озеленяване на територията на община Крумовград – фургони за инвентар и други подобни, които не могат да се използват за осъществяване на търговска дейност;**

7. Обслужващи животновъдни обекти – пасища:

- 7.1. навес с минимум две съседни страни;
- 7.2. съоръжение, което дава възможност за бързо залавяне и фиксиране на животните при извършване на ветеринарномедицински или зоотехнически манипулации;

8. други обекти с обслужващо предназначение.

(2) По начина на поставяне преместваимите обекти могат да бъдат:

1. стационарни – които заемат съответна площ за определен срок;
2. мобилни – които се поставят и прибират след края на работния ден – колички, маси и други подобни;

(3) По начина на времетраене на ползване преместваимите обекти могат да бъдат:

1. дългосрочни, съгласно Закона за общинската собственост;
2. краткосрочни:
 - 2.1. ежедневни, месечни и годишни – за период до една година;
 - 2.2. кампанийни и сезонни – за период до два месеца;

Чл. 5. По своето предназначение и вид реклами, информационни и монументално-декоративни елементи могат да бъдат:

1. Рекламни елементи (преместваими обекти)

- 1.1. Пана за плакати (билбордове, пана върху калкани и покриви на сгради);
- 1.2. Рекламни касети;
- 1.3. Преместващи арки;
- 1.4. Афиши колони/табла;
- 1.5. Фирмени надписи и указателни табели;
- 1.6. рекламни елементи с кратковременен характер (знака, транспаранти и др.);

2. Стационарни реклами елементи (рекламни рисунки, графити и др.);

3. Мобилни реклами елементи:

3.1. Реклама със специализирани реклами автомобили или такива, пригодени да носят реклама в обществения транспорт;

3.2. Реклама от въздух, включваща летателни апарати за разпространяване на реклами съобщения, за изписване на знаци в небето, за теглене на плакати и флагове, както и за други публични представления във въздуха.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл.6. (1) Преместваимите обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
3. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;
4. да не застрашават безопасността на движение по улиците и тротоарите;
5. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
6. стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;
7. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени

сгради или в непосредствена близост до тях, както и да препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместващи обекти или реклами елементи.

(2) Не се допуска поставяне на открити щандове и маси за сергийна търговия извън границите на определените пазари, с изключение на такива с временен характер, във връзка с честване на национални празници и/или религиозни празници и традиции – коледни, новогодишни, мартенски, празника на града и други.

ГЛАВА ТРЕТА

СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНИУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 7. (1) Разположението на всеки преместваем обект, рекламен, информационен и монументално-декоративен елемент, предмет на тази наредба, се определя чрез схема за поставяне.

(2) Схемата по ал. 1 е задължителна за съгласуване и одобряване на индивидуален проект.

Чл. 8. (1) Схемите за поставяне, според собствеността на терените, на които се разполагат преместващи обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи са:

1. схеми за поставяне върху терени – общинска собственост;
2. схеми за поставяне върху терени – държавна собственост.

(2) Съоръженията, включени в схемите по ал. 1 се разполагат на разстояние не по-малко от 3 (три) метра от границата на съседен УПИ.

Чл. 9. (1) Схемите за поставяне на преместващи обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи върху общински терени по приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград, се изготвят служебно и се одобряват от главния архитект.

(2) Схеми за поставяне на преместващи обекти, с изключение на т. 1.1 и т. 3 от чл. 4 могат да се изготвят целогодишно при заявен инвестиционен интерес.

(3) За поставяне на обекти в частни имоти се изисква скица–предложение с указан начин на поставяне на преместващи обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, която се съгласува предварително от главния архитект.

(4) Схемите за поставяне на преместващи обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, върху терени – държавна собственост се изготвят по искане на заинтересувано лице, съгласувано със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител и се одобряват от главния архитект в единомесечен срок от датата на внасянето му.

(5) При необходимост главният архитект може да искат съгласуване на схемите от настоящата наредба с РУ-Крумовград, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ – гр. Крумовград, „Водоснабдяване и канализация“ ОД – гр. Кърджали, „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД КЕЦ – гр. Крумовград, Национален институт за недвижимо културно наследство и други, според конкретния случай.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНИУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 10. (1) Местата за поставяне на преместващи обекти по чл. 4, т. 1.1 от настоящата наредба върху общински терени се определят с приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград и се предоставят под наем след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград.

(2) При проявен интерес за поставяне на преместваем обект, извън определените по ал. 1 места, се обявява публичен търг или публично оповестен конкурс след утвърдена схема и допълване на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград, с решение на Общински съвет – Крумовград.

(3) Поставянето на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, върху терени – общинска собственост, с изключение на тези по чл. 13, чл. 14 и чл. 15 става след:

1. одобрена схема от главния архитект;
2. проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград, когато е приложимо;
3. сключен договор за наем, когато е приложимо;
4. одобрен индивидуален проект от главния архитект, когато е приложимо;
5. издадено разрешение за поставяне от главния архитект;

Чл. 11. Преди подаване на заявление за одобряване на индивидуален проект на преместваем обект, рекламен, информационен и монументално-декоративен елемент, независимо каква е собствеността на имота, на одобрение от главния архитект подлежи: фотомонтаж за вписането му в съществуващата пространствена среда (представен идеен вариант, доказващ функционалност, естетичност и адаптация към прилежащия екстериор).

Чл. 12. (1) След одобрението по чл. 11 от настоящата наредба, заинтересованите лица подават до главния архитект заявление за издаване на разрешение за поставяне (по образец, одобрен от кмета на община Крумовград), като се прилагат следните документи:

1. проект, включващ:
 - а) архитектурно-дизайнерска част, съдържаща ситуационно решение, изгледи, разрези и материали, доказващи адаптацията на елементите в градската среда (снимки, колажи) с обяснителна записка и визуализация с фотомонтаж, когато е приложимо;
 - б) конструктивна част (становище), включително указания за безопасен монтаж на елементите с височини, определени в приложението, изготвена от инженер-конструктор, както и връзката с терена, когато е приложимо;
 - в) инсталационни части при необходимост, обусловена от предназначението на обекта;
2. изрично писмено съгласие от ведомството и/или организацията, стопанинващо държавния имот или писмен договор – заверено копие;
3. документ за собственост, когато имота не е общинска собственост или договор за наем, ако има такъв – заверено копие;
4. договор за наем, когато терена е общинска собственост – заверено копие.

(2) Документацията по ал. 1, т. 1 се изготвя от лица с техническа правоспособност по чл. 229 от ЗУТ и се представя в три екземпляра.

(3) Проектът трябва да бъде съобразен с изискванията на настоящата наредба. На одобрение от главния архитект подлежат видът, конструкцията, размерът и мястото за разполагане на преместваемото съоръжение. При необходимост главният архитект може да поиска съгласуване с РУ – Крумовград, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ – гр. Крумовград, „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Кърджали, „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД КЕЦ - гр. Крумовград, Национален институт за недвижимо културно наследство и други, според конкретния случай.

(4) Разрешението за поставяне се издава от главния архитект.

(5) Разрешенията за поставяне по ал. 4 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ от оправомощен от кмета на Общината служител от дирекция „Териториално развитие и благоустройствство“.

(6) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти и на реклами, информационни и монументално-декоративни елементи се издава за срока на договора

със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от десет години.

(7) В случай на предсрочно прекратяване на договора по ал. 6, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл и обектите или елементите се премахват.

(8) В случай на удължаване срока на договора или на съгласието по ал. 6 автоматично се удължава и срокът на издаденото разрешение за поставяне, но за не повече от максимално допустимото по ал. 6.

(9) Разрешението за поставяне автоматично се прекратява при:

1. изтичане срока на договора;

2. неспазване разпоредбите на тази наредба и/или разпоредбите на ЗУТ, установено с протокол;

3. застрашаваща живота на хората конструкция на временното преместваемо съоръжение.

Чл. 13. При поставяне на преместваем обект, рекламен, информационен и монументално-декоративен елемент, по образец (Приложение № 1), на съгласуване от главния архитект подлежи индивидуална проектна документация само относно ситуирането и временните външни връзки на обекта.

Чл. 14. (1) За преместваемите обекти по т. 1.2, т. 1.5, т. 1.6, т. 1.7, т. 1.9 и т. 1.10 на чл. 4 и чл. 5, т. 2 и т. 3 от настоящата наредба, не се изискава проектна документация, а само фотомонтаж за вписване в градската среда.

(2) При поставяне на преместваеми съоръжения по ал. 1 в частни имоти се одобряват от главния архитект на община Крумовград видъ, конструкцията и визията на едно или няколко съоръжения, които са в ансамбъл.

(3) За поставяне по одобрени схеми от главния архитект на преместваеми обекти по ал. 1 върху терени – общинска собственост, заинтересованите лица подават заявление до кмета на общината, като прилагат одобрен от главния архитект фотомонтаж за вписване на преместваемото съоръжение в съществуващата пространствена среда – оригинал.

(4) При редовно подадени документи по ал. 3, на заявителя се издава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице разрешение с определен срок (по образец, одобрен от кмета на общината), като се заплаща такси, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крумовград.

(5) Разрешенията по ал. 4 се издават за посочения от заявителя срок, но за не повече от десет години.

(6) Забранява се покриването и заграждането на преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, с материали и конструкции, изграждащи покриви, стени и прегради, както и нарушаване целостта на настилката.

Чл. 15. (1) За поставяне на преместваеми обекти по т. 1.8 на чл. 4 от настоящата наредба, заинтересованите лица подават заявление до кмета на общината, като прилагат следните документи:

2. удостоверение за категоризация на средства за подслон, места за настаняване и заведенията за хранене и развлечения – заверено копие;

3. схема за разполагане, одобрена от главния архитект – оригинал;

(2) При редовно подадени документи по ал. 1, на заявителя се издава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице разрешение с определен срок (по образец, одобрен от кмета на общината), като се заплаща такси, определени с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Крумовград.

(3) Разполагането на преместваемите съоръжения по т. 1.8 на чл. 4 става само след получаване на разрешението, издадено по ал. 2 и след заплащане на определените такси съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Крумовград. Разрешенията се издават за посочения от заявителя срок, но за не повече от десет години.

(4) При подаване на заявление по ал. 1 за следващ период не се прилага схема за разполагане, ако няма промяна.

(5) Не се разрешава разполагането на маси и столове и други такива, извън площта и размерите посочени в одобрената схема.

(6) Върху зоните за открыто сервиране се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряеща конструкция като чадъри, сенници, чийто посещащи елементи не са трайно закрепени към терена.

Чл. 16. (1) Остъкление или затваряне на обеми под съществуващи навеси и/или сенници се допуска след одобряване на следните документи:

1. заявление;

2. одобрен от главния архитект фотомонтаж за вписване на преместваемото съоръжение в съществуващата пространствена среда – оригинал;

(2) След одобряването по ал. 1 се изготвя проект, който се съгласува и одобрява от главния архитект.

Чл. 17. (1) В чужди поземлени имоти и сгради разрешение за поставяне на обекти по настоящата наредба се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или писмен договор за наем на застата от преместваемия обект или съоръжението плющ.

(2) За поставяне на преместваем обект, рекламиен, информационен и монументално-декоративен елемент, предмет на тази наредба, върху имоти – общинска собственост, в зависимост от спецификата на конкретния обект, се заплаща наем или такса за ползване на общинския обект.

(3) Договорите за отдаване под наем на общински имоти за поставяне на преместваеми съоръжения се сключват с кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършива без търг или конкурс или е определен друг ред.

(4) За ползването на имоти – общинска собственост, за които няма склучени договори за наем се заплаща такса, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крумовград.

(5) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по чл. 5 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на застата от съоръжението по чл. 5 плющ. Съгласието и договорът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

Чл. 18. Върху недвижими имоти - културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне се издава след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство. Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешение за поставяне.

ГЛАВА ПЕТА

РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 19. Преместваемите обекти, рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи се премахват със заповед на кмета на общината в случаите когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие на издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без право основание;

3. не се ползва от лицето, на което е издадено разрешението за поставяне, съответно разрешението на кмета на Общината;
4. при забавяне на плащане на дължимия месечен наем и/или такса за срок от 1 (един) месец или отказ за плащане;
5. при разполагане на обекта извън определеното място;
6. при изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешителното;
7. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
8. при обществени нужди, налагани това действие или започване на процедура по прилагане на устройствен план на съответната територия;
9. при възникване на инвестиционна инициатива за строителство на терена;
10. застрашава живота на хората;
11. загрозява градската среда.

Чл. 20. (1) Процедурата по демонтиране на преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент започва със съставяне на констативен акт, установяващ наличието на някое от обстоятелствата по чл. 19 от служители по чл. 223 от ЗУТ, в седемдневен срок от констатиране на нарушението.

(2) Констативният акт се връчва на собствениците на преместваемия обект, които могат да направят възражение в тридневен срок от връчването му.

(3) В седемдневен срок от връчването на констативния акт, кметът на общината издава заповед за премахване на преместваемия обект. Заповедта се връчва на собственика на обекта, който може да я обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ. Заповедта се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ от оправомощен от кмета на Общината служител от дирекция „Териториално развитие и благоустройството“.

(4) Когато преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент създава непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите, пречи на осъществяване на движението на МПС или пешеходци, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта.

(5) Когато собственикът на преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент по ал. 2, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай, със заповедта по ал. 3, кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(6) Когато собственикът на преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент по ал. 2, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината или кметството.

(7) В заповедта по ал. 3, кметът на общината определя срок за премахване на преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(8) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент се премахва принудително от общината.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

(10) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, специалисти от техническата служба на община Крумовград провеждат проучване относно начина за изпълнение на заповедта и съставят количествено - стойностна сметка.

(11) Принудителното премахване се извършива от община Крумовград.

(12) Средствата, изразходвани за принудителното премахване, са за сметка на собственика на преместваемия обект, реклами, информационен и монументално-декоративен елемент поставен върху общински терен. Въз основа на влязлата в сила

заповед и протокол за извършенияте разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от ГПК.

ГЛАВА ШЕСТА КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 21. (1) Контролът за изпълнение на тази наредба се упражнява от кмета на общината или упълномощено от него дължностно лице.

(2) Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от дължностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на наредбата със заповед на кмета на общината.

(3) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощено дължностно лице, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

(4) Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършива по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 22. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, издадени по реда на тази наредба, се отнемат със заповед на кмета на общината:

1. при неспазване на изискванията на настоящата наредба;

2. при обществени нужди, налагаци това действие или започване на процедура по прилагане на Устройствен план на съответната територия;

3. при отпадане на правното основание за издаване на разрешение за поставяне;

4. в случай, че не отговарят и/или са нарушили правилата и нормите за устройство на територията;

5. когато визията на преместваемите обекти, реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, явно не съответстват на архитектурния облик на прилежащата градска среда.

Чл. 23. (1) За нарупаване изискванията на чл. 6 от настоящата наредба на физическите лица се налага глоба в размер на 200 (двеста) лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция, в размер на 500 (петстотин) лева.

(2) За нарупаване изискванията на чл. 8, ал. 2 от настоящата наредба на физическите лица се налага глоба в размер на 100 (сто) лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция, в размер на 400 (четиристотин) лева.

(3) За нарупаване изискванията на чл. 9, ал. 3 от настоящата наредба на физическите лица се налага глоба в размер на 500 (петстотин) лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция, в размер на 1000 (хиляда) лева.

(4) За нарупаване изискванията на чл. 15, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от настоящата наредба на физическите лица се налага глоба в размер на 500 (петстотин) лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция, в размер на 1000 (хиляда) лева.

(5) При повторно нарушение от същия вид, размера на глобата или имуществената санкция, наложена на виновното лице се удвоява.

(6) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за нарушения от същия вид.

ГЛАВА СЕДМА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Чл. 24. (1) Кметът на Община Крумовград осъществява контрол относно публикуването в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от

ЗУТ на издадените от главния архитект разрешения за поставяне и издадените от кмета заповедите за премахване.

(2) За всички издадени разрешения от кмета на Общината се води регистър в дирекция „Общинска собственост и икономика“ на Общинска администрация – Крумовград.

Чл. 25. Контролът по събирамостта на наемите за срока на договорите или таксите при издадените разрешения от кмета се осъществява от упълномощени служители от дирекция „Общинска собственост и икономика“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление.

§ 2. Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Крумовград, приета от Общински съвет с решение № 82 от протокол № 6 от 2000 год., изм. и доп. с решение № 86 от протокол № 4 от 2004 год., се отменя.

Настоящата Наредба е приета с Решение №/..... г. на
Общински съвет Крумовград.

ВНЕСЪЛ:

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА

КРУМОВГРАД

ЗАМ.-КМЕТ.....

**(инж. Асен Хаджиев – согласно
заповед № КО-202/15.03.2021 г.)**

Изготвил:

1. . (инж. А. Хаджимехмед)
2. . (арх. Д. Стоев)
3. . (А. Джамбазов)
4. . (Б. Антонов)
5. . (С. Тасим-Халил)
6. . (А. Хаджъисмаил)

Съгласувал: .. Пехливанова)

Заличена информация