



# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5  
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

ПРЕПИС!

## ЗАПОВЕД

№ КО –35

гр. Крумовград, 18.01.2018 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.13, ал.1 от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Общински съвет- Крумовград, във връзка с постъпили заявления от Нуртин Ахмед Заид от с.Гулия, общ. Крумовград с вх.№ 94-Н-299/15.09.2017 г., от Мирем Емин Онбаши от с. Гулия, общ. Крумовград с вх.№94-М-674/15.09.2017 г. и от Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград с вх.№94-С-464/15.09.2017 г., за ползване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд от землището на с. Гулия, общ. Крумовград

## ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ на територията на община Крумовград, при следните условия:

**1. Обект на търга** са земеделски земи от ОПФ, в землището на с. Гулия, общ. Крумовград, както следва:

Землище	№ на имот	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Площ	Начална наемна цена лв./дка
Гулия	000362	Юрен	Нива	IX	7.292	7.00
Гулия	000363	Юрен	Нива	IX	3.660	7.00
Гулия	000299	Юрен	Нива	IX	3.561	7.00
Гулия	000371	Юрен	Нива	IX	3.163	7.00
Гулия	000490	Юрен	Нива	IX	2.083	7.00
Гулия	000454	Юрен	Нива	IX	8.466	7.00

**2. Срок за отдаване** – до 30.09.2018 година.

**3. Начална наемна цена** - не по-ниска от посочената в т.1.

**4. Специфични изисквания** – До участие в търга се допускат само лицата, подали заявление по реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, за ползване под наем на горепосочения имот в землището на с. Гулия, както следва:

**4.1** За имот №000362, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория "IX", с площ 7.292 дка:

- Нуртин Ахмед Заид от с.Гулия, общ. Крумовград;
- Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

**4.2** За имот №000363, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория "IX", с площ 3.660 дка:

- Нуртин Ахмед Заид от с.Гулия, общ. Крумовград;
- Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

**4.3** За имот №000299, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория „IX“, с площ 3.561 дка:

а) Мирем Емин Онбаши от с. Гулия, общ. Крумовград;

б) Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

**4.4** За имот №000371, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория „IX“, с площ 3.163 дка:

а) Мирем Емин Онбаши от с. Гулия, общ. Крумовград;

б) Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

**4.5** За имот №000490, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория „IX“, с площ 2.083 дка:

а) Мирем Емин Онбаши от с. Гулия, общ. Крумовград;

б) Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

**4.6** За имот №000454, в местността "Юрен", начин на трайно ползване "Нива", Категория „IX“, с площ 8.466 дка:

а) Мирем Емин Онбаши от с. Гулия, общ. Крумовград;

б) Севинч Осман Топал от с. Гулия, общ. Крумовград.

## **5. Необходими документи за участие в търга:**

**5.1** Заявление за участие /по образец/ - подава се лично или чрез упълномощено с нотариално заверено пълномощно лице.

**5.2** Предложение за годишна наемна цена на земеделски земи от общински поземлен фонд /по образец/ - поставя се в малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение", който се поставя в основния плик, съдържащ заявлението за участие и всички останали документи.

## **5.3** Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

Описаните документи и пликът с надпис "Ценово предложение" се поставят в запечатан непрозрачен с ненарушена цялост плик, върху който се посочват: **трите имена на кандидата; точен адрес на физическото лице; наименование на търга и дата на провеждането му; землище, местности и номера на имотите, за които участва.**

**6.** Място за получаване на образци на документи за участие в търга- Дирекция „Стопански дейности и икономическо развитие“ пл. "България" №16, етаж II-ри, стая №1, всеки работен ден до 16.30 часа на 23.01.2018 година.

**7.** Място и срок за подаване на документите за участие в търга - Документите за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик лично или чрез упълномощен представител, до 17.00 часа на 23.01.2018 година, при специалисти в Дирекция "Административно информационно обслужване и протокол" в при Общинска администрация – Крумовград, пл. "България" №16, етаж I-ви /деловодство/.

При приемане, върху плика се отбелязват входящия №, датата и часа на подаване, което се описва във входящ регистър на Общинска администрация – Крумовград.

Не се приемат предложения поставени в незапечатан прозрачен или с нарушена цялост плик или ако същият не е надписан по начина указан в т.5 от заповедта. Такова предложение незабавно се връща на кандидата.

**8.** Търгът ще се проведе на **24.01.2018 година** от **09.30 часа** в залата на Общински съвет- Крумовград, I-ви етаж, с адрес гр. Крумовград, ул. "Трети Март" №3.

## **9. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.**

До участие в търга се допускат само лицата, посочени в т.4 от заповедта.

Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, в състав не по-малък от трима души, от които един правоспособен юрист и кмета на населеното място от съответното землище.

Комисията се назначава след изтичане на срока за подаване на предложенията и се обявява в деня, определен за провеждане на търга.

Кандидатите или упълномощени от тях лица могат да присъстват при откриването на търга, като носят документ за самоличност.

След откриването на търга, комисията проверява редовността на подадените предложения по реда на тяхното постъпване.

Не се допуска до участие в търга кандидат, чието предложение:

1. е подадено след срока, определен в заповедта за откриване на процедура по провеждане на търга;
2. е подадено в непрозрачен, незалепен или с нарушена цялост плик;
3. не съдържа някой от задължителните документи, посочени в заповедта за откриване на процедура по провеждане на търга и в тръжната документация;
4. не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга;
5. е неясно, непълно или съдържа противоречива информация.

Не се допуска до участие в търга лице, което има задължения към община Крумовград.

След установяване редовността на подадените предложения, комисията определя допуснатите до участие в търга кандидати и пристъпва към отваряне на представените от тях ценови предложения.

Участниците се класират по предложената от тях наемна цена, която не може да бъде по-ниска от началната наемна цена за съответния имот. Участник предложил цена по-ниска от началната наемна цена се декласира.

На първо място се класира участникът, предложил най-висока наемна цена за съответния имот.

При явяването само на един участник допуснат до отварянето на ценовото предложение, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната наемна цена.

При явяването на двама и повече участници, предложили еднакви наемни цени за един и същи имот, комисията определя спечелилия търга за съответния имот чрез жребий, извършен от членовете ѝ пред присъстващите участници, като това се отбелязва в протокола от работата на комисията.

10. Общата плсщ на наетите земеделски земи от общинския поземлен фонд по чл.3, ал.3 от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд, през стопанската 2017-2018 година, включваща площта на наетите преди провеждане на търга земи и тази на земите, които лицето ще наеме ако спечели търга, не може да надвишава 30 дка на домакинство, или 50 дка на домакинство, ако то включва двама и повече регистрирани земеделски стопани.

11. **Допълнителна информация** се получава всеки работен ден в Общинска администрация – Крумовград, отдел „Стопански дейности и икономическо развитие“, етаж II -ри ,стая №1, или на телефон 75-22, вътр.148.

Препис от заповедта да се връчи на дирекция „ Стопански дейности и икономическо развитие“ при Общинска администрация – Крумовград, на Юсеин Мехмед Махмуд – кмет на кметство с. Гулия и на посочените в заповедта лица, чрез Юсеин Мехмед Махмуд – кмет на кметство с. Гулия, за сведение и изпълнение.

К М Е Т: /п/

/Себихан Мехмед/

СТ/СТ

Вярно с оригинала при Община Крумовград

ст. специалист "Канцелария и протокол":.....

/К.Симеонова/





# ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5  
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: [minkrum@abv.bg](mailto:minkrum@abv.bg)

ПРЕПИС!

## ЗАПОВЕД

№ КО –36

гр. Крумовград, 18.01.2018 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.13, ал.1 от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Общински съвет- Крумовград, въз връзка с постъпили молби от Митко Асенов Моллов от с. Девесилица, общ. Крумовград с вх.№94-М-662/15.09.2017 г. и от Виолета Асенова Янева от с. Девесилица, общ. Крумовград с вх.№94-В-103/15.09.2017 г. за ползване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд от землището на с. Девесилица, общ. Крумовград

## ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ на територията на община Крумовград, при следните условия:

**1. Обект на търга** са земеделски земи от ОПФ, в землището на с. **Девесилица**, общ. Крумовград, както следва:

Землище	№ на имот	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Площ	Начална наемна цена лв./дка
Девесилица	011250	Узун тарла	Нива	X	4.075	6.00

**2. Срок за отдаване** – до 30.09.2018 година.

**3. Начална наемна цена** - не по-ниска от посочената в т.1.

**4. Специфични изисквания** – До участие в търга се допускат само лицата, подали молба по реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, за ползване под наем на горепосочените имоти в землището на с. Девесилица, както следва:

**4.1** За имот **№011250**, в местността “Узун тарла”, начин на трайно ползване “Нива”, Категория „X”, с площ 4.075 дка:

- Митко Асенов Моллов от с. Девесилица, общ. Крумовград;
- Виолета Асенова Янева от с. Девесилица, общ. Крумовград.

**5. Необходими документи за участие в търга:**

**5.1 Заявление за участие /по образец/** - подава се лично или чрез упълномощено с нотариално заверено пълномощно лице.

**5.2 Предложение за годишна наемна цена на земеделски земи от общински поземлен фонд /по образец/** - поставя се в малък запечатан непрозрачен плик с надпис “Ценово предложение”, който се поставя в основния плик, съдържащ заявлението за участие и всички останали документи.

**5.3 Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.**

Описаните документи и пликът с надпис „Ценово предложение“ се поставят в запечатан непрозрачен с ненарушена цялост плик, върху който се посочват: **трите имена на кандидата;**

